



НАСЛЕДИЕ

Общество с ограниченной ответственностью «Наследие»
1165835069113 ИНН 5836679433 КПП 583601001
440052, г. Пенза, ул. Гоголя, влд.40 офис 15.
www.arch-expert.ru, nasledie58@bk.ru, 8(8412) 24-04-70.

Заказчик: АО «Объединенный коммунальный оператор»

Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта «Квартальные тепловые сети от НТЦ, 2 очередь (ТК-206-12-1)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-206-12-1 (нов.) у д.3 по ул. Воровского до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 5 м на ЮВ от В угла д.78 по ул.Большая Покровская

№ 251/24-НЗК/30-ОСОКН

г. Пенза, 2026 г.



НАСЛЕДИЕ

Общество с ограниченной ответственностью «Наследие»
1165835069113 ИНН 5836679433 КПП 583601001
440052, г. Пенза, ул. Гоголя, влд.40 офис 15.
www.arch-expert.ru, nasledie58@bk.ru, 8(8412) 24-04-70.

Заказчик: АО «Объединенный коммунальный оператор»

Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта: «Квартальные тепловые сети от НТЦ, 2 очередь (ТК-206-12-1)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-206-12-1 (нов.) у д.3 по ул. Воровского до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 5 м на ЮВ от В угла д.78 по ул.Большая Покровская

№ 251/24-НЗК/30-ОСОКН

Генеральный директор



С.Н. Чукуров

г. Пенза, 2026г.

Содержание

	Наименование	№ страницы
	Введение	4
1.	Основные положения действующего законодательства об обеспечении сохранности объектов культурного (археологического) наследия	7
2.	Общая пояснительная записка	14
2.1.	Общая характеристика земельного участка, планируемого к освоению	14
2.2.	Геоморфология и топография участка планируемого проведения строительных работ	15
2.3.	Историко-градостроительная характеристика участка	16
2.4.	Краткая справка об изученности ОКН «Культурный слой города» Нижнего Новгорода	19
2.5	Степень изученности ОКН «Культурный слой города» Нижнего Новгорода в районе расположения объекта	24
3	Оценка воздействия проводимых работ на объекты археологического наследия, мероприятия по обеспечению их сохранности	27
3.1.	Состав археологических полевых работ и порядок их проведения	31
4.	Заключение	34
	Список литературы и источников	37
	Альбом иллюстраций	42
	Приложения	69

Введение

Разработка Раздела по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта: «Квартальные тепловые сети от НТЦ, 2 очередь (ТК-206-12-1)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-206-12-1 (нов.) у д.3 по ул. Воровского до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 5 м на ЮВ от В угла д.78 по ул.Большая Покровская, (Далее-раздел) выполнена в рамках договора № 251/24-НЗК от 29.07.2024г.

Данный раздел разработан с целью обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта: «Квартальные тепловые сети от НТЦ, 2 очередь (ТК-206-12-1)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-206-12-1 (нов.) у д.3 по ул. Воровского до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 5 м на ЮВ от В угла д.78 по ул.Большая Покровская. (Далее- проектируемый объект).

Земельные участки, на которых расположен проектируемый объект расположены:

- в границе территории объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой города» (Нижнего Новгорода) (решение Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 № 559; решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.1992 № 210-М, границы территории утверждены приказом Управления от 17.10.2022 №424;

- в границе исторической территории «Старый Нижний Новгород», утвержден решением, Нижегородского областного Совета народных депутатов

от 30.11.1993 № 370-м.

В настоящем Разделе разработаны меры по сохранению объекта культурного наследия (памятника археологии) – «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при реализации проектных решений по проектируемому объекту, разработка мер по сохранению иных объектов культурного наследия, не осуществлялась.

Основной задачей подготовки настоящего раздела является определение объема и методики проведения археологических исследований в целях сохранения объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой города Нижнего Новгорода», на участке проведения земляных работ по проектируемому объекту.

В ходе подготовки Раздела выполнены следующие работы:

- изучение технической документации, предоставленной Заказчиком;
- архивно-библиографические изыскания;
- визуальный осмотр и натурная фотофиксация на территории земельных участков, отведенных для расположения проектируемого объекта;
- подготовка пояснительной записки, включающей: характеристику геоморфологической и топографической ситуации, результаты изучения и анализа библиографических материалов, архивных источников и картографических материалов по истории освоения территории участка, сведения по истории археологического изучения и общую характеристику объекта археологического наследия (памятника археологии), в границах которого располагается территория участка, оценку степени археологической изученности территории участка и обоснование необходимости проведения спасательных мероприятий на участках объекта археологического наследия на рассматриваемом земельном участке.

Основания для разработки раздела:

- письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области №Исх.-518-244420/26 от 19.03.2026 (Приложение № 4);

- договор № 251/24-НЗК от 29.07.2024г., заключенного между АО «Теплоэнерго» и ООО «Наследие»;

- письмо АО «ОКО» «О выполнении работ» № ИСХ-17259 от 10.07.2026г. (Приложение № 5);

Раздел выполнен в соответствии с существующей нормативно-правовой и методической базой в сфере археологического проектирования:

– Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 73-ФЗ);

– Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

– Закон Нижегородской области от 02.02.2016 г. №14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области»;

– Положение «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утвержденное постановлением отделения историко-филологических наук РАН от 12 апреля 2023 г. № 15 (далее – Положение);

– методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры РНиП 4.05.01-93, утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 29.12.1993 № 810.

Исходные данные для разработки раздела научно-проектной документации:

– приказ Министерства Культуры РФ от 9 июня 2015 г. № 556-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения "Культурный слой города", XIII - XVII вв. (Нижегородская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ» (Приложение № 1);

– приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.10.2022 №424 (Приложение № 2);

- АО «ОКО». Проектная документация № №476.26-ТС Наименование объекта: Квартальные тепловые сети от НТЦ, 2 очередь (ТК-206-12-1). Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-206-12-1 (нов.) у д.3 по ул. Воровского до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 5 м на ЮВ от В угла д.78 по ул.Большая Покровская. Вид работ: реконструкция. 2026г.

- АО «ОКО». Проектная документация № №476.26-АС Наименование объекта: Квартальные тепловые сети от НТЦ, 2 очередь (ТК-206-12-1). Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-206-12-1 (нов.) у д.3 по ул. Воровского до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 5 м на ЮВ от В угла д.78 по ул.Большая Покровская. Вид работ: реконструкция. 2026г.

1. Основные положения действующего законодательства об обеспечении сохранности объектов культурного (археологического) наследия

Настоящая документация разработана в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Методикой определения границ территорий объектов археологического наследия» (Рекомендована Письмом Министерства культуры РФ №12-01-39/05-АБ от 27 января 2012 г., далее – Методика), Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 12 апреля 2023 г. № 15, "Земельным кодексом Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 30.12.2020), приказом Росстандарта № 1138-ст. от 09.10.2013, утверждающим ГОСТ Р 55627-2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации,

ремонту и приспособлению объектов культурного наследия».

Обоснованием выявления объектов культурного наследия, комплексных охранно-спасательных мероприятий для объектов культурного наследия, попадающих в зону строительства, является законодательство Российской Федерации.

Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее в тексте – Федеральный закон) устанавливает особенности проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия и в зонах охраны объекта культурного наследия.

В соответствие ст. 3.1. Федерального закона территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящей статьей. В территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда, водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц. Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков. В границах территории объекта культурного наследия могут находиться земли, в отношении которых не проведен государственный кадастровый учет.

Согласно ст. 49 Федерального закона, собственник либо пользователь земельного участка, в пределах которого расположен объект археологического наследия, владеет, пользуется или распоряжается таким земельным участком с соблюдением условий, установленных для обеспечения сохранности объекта культурного наследия. Объект археологического наследия и земельный участок, в пределах которого он располагается, находятся в гражданском обороте раздельно. Все объекты археологического наследия находятся в

государственной собственности и отчуждению из государственной собственности не подлежат. Физические и юридические лица, осуществляющие хозяйственную и иную деятельность на территории объекта культурного наследия, обязаны соблюдать режим использования данной территории, установленный действующим законодательством.

Статьей 36 Федерального закона предусматриваются меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ:

п.1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований настоящей статьи.

п.2. Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ

или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

п.3. Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

п.4. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

п.5. В случае обнаружения объекта археологического наследия уведомление о выявленном объекте археологического наследия, содержащее информацию, предусмотренную пунктом 11 статьи 45.1 настоящего Федерального закона, а также сведения о предусмотренном пунктом 5 статьи 5.1 настоящего Федерального закона особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект

археологического наследия, направляются региональным органом охраны объектов культурного наследия заказчику указанных работ, техническому заказчику (застройщику) объекта капитального строительства, лицу, проводящему указанные работы.

Указанные лица обязаны соблюдать предусмотренный пунктом 5 статьи 5.1 настоящего Федерального закона особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия.

п.7. Изыскательские, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия (в том числе объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, расположенных за пределами земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) проводятся указанные работы), нарушить их целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, лицом, проводящим указанные работы, после получения предписания соответствующего органа охраны объектов культурного наследия о приостановлении указанных работ.

Соответствующий орган охраны объектов культурного наследия определяет меры по обеспечению сохранности указанных в настоящем пункте объектов, включающие в себя разработку проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ.

п.9. Изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, разработка

проекта обеспечения их сохранности, проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, спасательные археологические полевые работы на объекте археологического наследия, обнаруженном в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, а также работы по обеспечению сохранности указанных в настоящей статье объектов проводятся за счет средств заказчика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства.

Если при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ не удастся обеспечить сохранность объектов культурного наследия, а перенос земельного участка (перетрассировка) невозможен, в соответствии со п.2 ст.40 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ, в исключительных случаях под сохранением объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, осуществляемые в порядке, определенном ст.45.1 Федерального закона, с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов.

Кроме того, ст. 5.1. Федерального закона устанавливаются требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия:

п.1. В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов,

сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

п.5. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

В соответствии со ст. 34 указанного Федерального закона в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

При проведении археологических и строительных работ необходимо учитывать приказ от 27.11.2015 №2877 «О порядке передачи государству археологических предметов, обнаруженных физическими и (или) юридическими лицами в результате проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в

статье 40 Закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ».

2. Общая пояснительная записка

2.1. Общая характеристика земельного участка, планируемого к освоению

Согласно предоставленной заказчиком информации, проектируемый объект расположен в границах земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0000000:471, 52:18:0060128:13 и 52:18:0000000:31953. Рассматриваемые участки находятся на коренном правом берегу реки Ока, в 1,33 км к востоку от уреза воды, Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-206-12-1 (нов.) у д.3 по ул. Воровского до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 5 м на ЮВ от В угла д.78 по ул. Большая Покровская. (Илл.1-5)

Рассматриваемые земельные участки расположены в центральной части ОКН федерального значения «Культурный слой города» г. Нижний Новгород. (Илл.12-13).

Реализация проектных решений по объекту предполагает строительство теплотрассы протяженностью 16,6 м. открытым способом, в траншею. Проектируемая теплотрасса берет начало от проектируемой тепловой камеры ТК-206-12-1, расположенной в 5м. к югу от южной стены дома №3, по ул. Воровского, на благоустроенной территории с северной стороны проезжей части ул. Воровского, далее проектируемая теплотрасса проходит порядка 16,6м, общим направлением к юг-юго-западу, пересекая на своем пути проезжую часть и пешеходную зону ул. Воровского, завершается точки подключения расположенной у северной стены строящегося дома, в 3м. к юго-востоку от дома № 78 по ул. Большая Покровская. (Илл. 2-3,6).

Местность в районе проведения предусмотренных проектом работ, представляет участок свободный от капитальных строений, расположенный по обе стороны ул. Воровского. На рассматриваемом участке присутствуют элементы благоустройства, газоны, тротуары, проезжая часть ул. Воровского.

На территории проектируемого объекта расположены существующие инженерные коммуникации, проложенные подземным способом: сети теплоснабжения, канализации, водопровода, сети газоснабжения, электрокабели и сети связи. (Илл. 2-3, 23-30).

Рельеф на участке работ ровный, резких перепадов высотности не отмечено. Современная дневная поверхность сформирована в результате работ по общей планировке местности строительства близлежащих зданий и благоустройству территории. Абсолютные отметки колеблются в пределах 183,25-183,44м. по БС. (Илл.7)

2.2. Геоморфология и топография участка планируемого проведения строительных работ

Территория, на которой находится подлежащий хозяйственному освоению земельный участок, расположена в ландшафтном районе Волжского правобережья, на северной оконечности Приволжской возвышенности, в северной части Дятловых гор, которые достигают высоты 80-100 метров над уровнем Оки и Волги.

В северной части Приволжской возвышенности фиксируются высоты с отметками 200-220 метров. Область Приволжской возвышенности представляет собой обширное ступенчатое плато, изрезанное большим количеством оврагов и ограниченное с севера и востока долиной р. Волга, с запада и юго-запада долиной р. Ока и с юга и юго-востока долинами рек Рахма и Кова. Водораздел, отделяющий долины рек Рахмы и Ковы от долин рек Оки и Волги, проходит по проспекту Гагарина, улицам Б. Покровская, Б. Печёрская и Казанскому шоссе. Окско- Волжский склон этого водораздела узкой полосой окаймляет нагорную часть г. Н. Новгорода с юго-запада, запада, севера и востока. Возвышенная равнина, обрывающаяся к рекам Волге и Оке, долинами речек, балок и оврагов расчленена здесь на множество платообразных останцев со склонами разной крутизны и экспозиции. Эти останцы сложены пермскими пестроцветными глинами и мергелями, перекрытыми четвертичными

лессовидными суглинками с включением моренной гальки. Покровные четвертичные лессовидные суглинки интенсивно размываются поверхностными водами, – данный процесс и стал главной причиной того, что прибрежно-склоновая территория здесь отличается относительно густой овражно-балочной сетью. Глубина эрозионного вреза достигает 100-150 метров.

Овраги нагорной части глубокие, характеризуются относительно большими уклонами тальвегов и V-образной, почти каньонообразной формой, находятся в стадии глубинного вреза. Расстояние между оврагами 200-600 метров. Некоторые из оврагов (в центральной части города) засыпаны, многие используются под съезды. В настоящее время основными природными факторами, формирующими рельеф, являются поверхностная, глубинная и боковая эрозия водотоков.¹

Немаловажное значение при формировании современного рельефа имеют оползневые процессы. В бортах оврагов имеют значительное развитие оползни, оплывины, осыпи, промоины. Основными почвами, слагающими естественную поверхность водораздельных плато, являются светло-серые лесные почвы, сформированные на лессовидных пылевато-иловатых четвертичных суглинках. На большей площади территории исторической части г. Н. Новгорода естественный рельеф изменён антропогенным воздействием при развитии города: выравниванием местности при строительстве, планировкой склонов, засыпкой оврагов, впадин и понижений, заключением речек в коллекторы, формированием культурного слоя.

2.3. Историко-градостроительная характеристика участка

В планировочной структуре Нижнего Новгорода рассматриваемая территория, находится в юго-западной части исторической территории «Старый Нижний Новгород». (Илл.12) От Дмитриевской башни

¹ Фридман Б.И., Манаева Н.М. Геологическое и геоморфологическое строение Нижегородской области как основа выявления и охраны геологических памятников.// Проблема физической географии Нижегородской области: научные и педагогические аспекты: Колл. Моногр. – Н.Новгород.Деловая полиграфия. 2008.

Нижегородского Кремля он удален на расстояние 2 км в юго-западном направлении.

В историческом плане участок проектируемого строительства относится к юго-западной окраине исторического г. Н. Новгорода. Данная территория в планировочной структуре города находилась за чертой городских укреплений XVI-XVII вв. (Илл. 14-15) В городскую округу эта местность влилась в сер. XIX в., когда в результате Генерального межевания г. Н. Новгорода ткацко-прядельное и канатное производство было выселено на выгонные земли. К 1787 г. ткацко-прядельные заводы заняли пространство от Покровских прудов (ныне пл. М. Горького) до будущего Крестовоздвиженского монастыря (ныне пл. Лядова), но между городской застройкой и заводами сохранялся значительный разрыв. (Илл.16)

Планом А.А. Бетанкура и В.И. Гесте 1823-1824 гг. этот разрыв был ликвидирован.² По плану А.А. Бетанкура и В.И. Гесте 1823-1824 гг. в 30-е гг. XIX в. были засыпаны Покровские пруды и снесены старые канатные заводы, на их месте была спроектирована площадь, названная Новой. (Илл.17)

Позднее она называлась Арестантской, затем Новобазарной (совр. пл. М. Горького). Существующая планировочная структура вокруг площади сложилась, в основном, в соответствии с генеральным планом города, «высочайше» утвержденным в Санкт-Петербурге 8 апреля 1839 г.³ (Илл.18)

Но позднейшие планы 1845 и 1859 гг. (Илл.19,20), иллюстрирующие не запланированное развитие городской территории, а реальное состояние городского пространства своего времени, демонстрируют, что предусмотренная сетка улиц не была полностью реализована и застройка этой части города велась вдоль параллельных друг другу улиц Большой Ямской (ныне - часть ул. Ильинская) и Малой Ямской, являвшихся продолжениями улиц Ильинской и Телячьей (ныне – ул. Гоголя) при отсутствии перпендикулярных им изначально запланированных улиц, позволявших

² Филатов, Н.Ф. Нижний Новгород. Архитектура XIV – начала XX в./ Н.Ф. Филатов – Н.Новгород, 1994. С.68.

³ Там же. С. 70.

организовать территорию в сетку ровных прямоугольных кварталов. По плану 1845 г. участок работ расположен восточнее застройки по ул. Большой Ямской в зоне с разряженной застройкой.

По нему в 1850-е – 1860-е годы сформировалась Новая (Ново-Базарная) площадь, а Б. Покровская ул. была продлена до городской черты, проходившей тогда в районе современной пл. Лядова. Ул. Архангельская (совр. ул. Воровского), идущая перпендикулярно Б. Покровской, задумывалась как один из лучей, отходящих от предполагавшейся площади в районе Б. Ямской ул. (совр. часть ул. Ильинской), так до конца и не сформированной. Свое наименование она получила по приходской Архангельской церкви, которую собирались построить на указанной площади, но так и не возвели.

По плану 1859 г., территория участка работ занимала пространство к востоку от пересечения ул. Большой Ямской с ул. Архангельской. Участок локализуется на территории канатных заводов, занимавших в то время пространство между совр. ул. Ильинской, Красносельской, Белинской (местами до ул. Тимирязева), Новой и М. Горького. Таким образом, на территории участка возможно обнаружение слоев 1-й пол. XIX в., связанных с функционированием канатного производства. (Илл. 20)

Окончательно ныне существующие направления улиц и их красные линии в данном районе были закреплены генпланом 1881 г.⁴ Рядом с участком проектирования сегодня находится комплекс зданий усадьбы Серебренниковой, построенной в 1895 – 1905 гг., имеющий статус объекта культурного наследия регионального значения.⁵

Поблизости от участка проектирования, к северо-востоку и юго-востоку от него, на месте, где теперь размещается парковка, в кон. XIX в. находилась кондитерская фабрика купца Кочетова (ул. Воровского, д. 4 и д. 6). Формирование частновладельческой усадьбы и усадебное строительство было

⁴ Там же. С. 75.

⁵ История постройки усадьбы Серебренниковой изложена по статье: Давыдов А.И. История формирования и развития усадьбы Серебренникова (Нижний Новгород, улица Большая Покровская, 68). // Открытый текст: электронное периодическое издание, 2004-2024. (<https://opentextnn.ru/space/nn/dom/pokrovka/pokrovskaja-68/>)

начато в начале 1870-х гг. Сама же кондитерская фабрика купца Кочетова возводилась в 1896-1905 гг. В 1918 г. фабрику национализировали, и она перешла в собственность муниципалитета.

После чего в ней разместили приют для беспризорников. Позднее, в 1925 г., здесь размещается швейно-такелажная фабрика.⁶

С 1986 г. фабрика находилась в ведении Горьковского (Нижегородского) отделения Всероссийского общества инвалидов. С начала 2000-х гг. здания сдавались в аренду под офисные помещения.⁷ Комплекс был признан объектом культурного наследия, однако позже постановлением правительства региона был лишен этого статуса. В 2014 г. здание фабрики снесли. Сейчас на месте фабричного комплекса находится парковка для машин.

Четная сторона ул. Воровского в границах участка проектирования и вблизи была до последнего времени застроена жилыми малоэтажными домами, датированными началом XX в.: расположенные здесь до 2012-2023 гг. дома 10, 8, 8а, 8б, 8б были построены около 1917 г. В настоящее время дома снесены, площадка спланирована.

Застройка вокруг участка проектируемого строительства сложилась в XIX-XXI вв. В настоящий момент застройка XIX в., существовавшая на участке, полностью разрушена. Характер более раннего хозяйственного освоения участка можно реконструировать, в основном, лишь исходя из общих направлений градостроительного развития этой части г. Н. Новгорода и по данным археологических исследований.

2.4. Краткая справка об изученности

ОКН «Культурного слоя города» Нижнего Новгорода

Памятник археологии «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, расположен в Нижегородском районе г. Н. Новгорода. Границами охраняемого

⁶ Славина И. Снос кондитерской фабрики купца Кочетова начался на ул. Воровского в Нижнем Новгороде. // «НьюсНН.ру». 2018-2024. <https://newsnn.ru/news/2014-04-05/snoskonditerskoy-fabriki-kuptsa-kochetova-nachalsya-na-ul-vorovskogo-v-nizhnem-novgorode-2386012> (дата обращения 28.05.24)

⁷ Там же.

культурного слоя проходят по пл. Сенной-ул. Белинского-ул. Красносельской (включая проезжую часть) до берега реки Оки, далее вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала, затем по склону откоса до Сенной площади (приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.10.2022 №424) (Илл. 12-13).

Памятник расположен на 56°19' северной широты и 44°00' восточной долготы. Находится в восточной правобережной части нагорной части города на северо-западной оконечности Приволжской возвышенности, занимает как припойменную низменную часть берега, так и участок возвышенной платформы коренного берега.

Культурный слой города Нижнего Новгорода, как правило, имеет сложную стратиграфию, различается по мощности, структуре, времени и условиям формирования на различных своих участках. Его территория непрерывно развивалась на протяжении многих столетий. Ранние напластования городского культурного слоя в значительной степени переработаны в XVII-XIX вв.

Как памятник археологии Нижний Новгород всегда находился на периферии целенаправленных исследований. Первый опыт раскопок и археологических наблюдений в его черте был получен отдельными энтузиастами ещё в конце XIX в.

В целом, до начала 60-х гг. XX в. сколько-нибудь масштабных научных археологических раскопок в Нижнем Новгороде не проводилось. Шурфовочные работы и наблюдения за земляными строительными работами носили эпизодический характер. Места проведения большинства из них тяготели к архитектурным сооружениям.

Первые представления о культурном слое средневекового Нижнего Новгорода были получены только в результате раскопок 1960 г. под руководством Н.Н. Воронина в храме Михаила Архангела на территории кремля. Раскопки Н.Н. Воронина предваряли реставрацию собора и были нацелены, прежде всего, на получение информации о типе и сохранности его

фундамента. Раскопки на территории Нижегородского кремля в 60–70-е гг. были продолжены сотрудником Горьковского государственного историко-архитектурного музея-заповедника В.Ф. Черниковым. Вскрытые им участки (общей площадью около 440 кв.м) заложили основу нижегородской археологической коллекции. Результаты этих работ инициировали постановку городского культурного слоя на государственную охрану, Соответствующий документ был подписан в ноябре 1983 г. (Решение № 559 Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.83).

Начало третьего, современного, этапа археологического изучения города ознаменовалось появлением исследователей нового поколения. Привнесённые ими методические установки соответствовали возросшим требованиям к качеству полевых изысканий. Новые тенденции отчётливо проявились в работах 1988, 1989, 1990 гг., выполненных под руководством представительницы московской археологической школы Т.В. Гусевой. Они прослеживаются в повышенном внимании к изучению стратиграфии городского культурного слоя, определении стратиграфического соотношения изучаемых конструкций, составлении максимально полного комплекта чертёжной документации, сопровождении всей исследовательской процедуры фотофиксацией, обращении к естественно-научным методам.

Более обстоятельно и подробно, по сравнению с работами 60–70-х гг., изучаются городские напластования XVI – начала XX вв.

С начала 1990-х гг. археологические наблюдения на строительных площадках стали повсеместным массовым явлением. В отличие от работ прежних лет сложилась определённая программа их проведения, предполагающая разностороннее документирование археологической информации. В неё входит обязательное нанесение обследуемого объекта (котлована или траншеи) на инструментальный план, его фотофиксация, визуальный осмотр строительной площадки со сбором подъёмного материала и выбором мест заложения зачисток, изучение стратиграфии зачищенных участков с послойным сбором археологического инвентаря, графическая и

фотофиксация каждой зачистки. В местах, перспективных для обнаружения средневековых напластований, обследование строительных котлованов и открытых коммуникационных траншей предваряется малометражной шурфовкой.

Только в последнее десятилетие XX в. археологические работы в Нижнем Новгороде приобрели систематический характер. Этому способствовали произошедшие в стране общественно-политические перемены. Их следствием стало кратковременное (вблизи рубежа 80–90-х гг.) повышение общественного интереса к отечественному культурно-историческому наследию, появление новых организационных форм проведения археологических изысканий. В это время, как и во многих других, имеющих богатое историческое прошлое, городах России, в Нижнем Новгороде происходило формирование местного управленческого механизма охранной археологии.

Все эти сложные и неоднозначные процессы привели к заметной активизации исследований в 1990-е и 2000-е гг.: около 90% всей суммарной вскрытой раскопками площади на памятнике было изучено в течение периода с 1988 по 2013 гг. Таким образом, основной объем археологических изысканий в Нижнем Новгороде приходится на позднейший этап, для которого в целом характерна наиболее совершенная полевая методика⁸.

К настоящему времени территория города охвачена плотной сетью раскопанных участков и отдельных мест проведения археологических наблюдений. На конец 2019 г. общая площадь нижегородских раскопов и шурфов составляла около 15000 м², а число изученных объектов в ходе археологических наблюдений на строительных площадках превышает 300 единиц⁹.

⁸ Грибов Н.Н. Нижний Новгород в XV веке: поиски утраченного города. Москва. 2018г. С.15-20

⁹ Грибов Н.Н. Раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой города» в г. Нижнем Новгороде на земельных участках, отведённых под проведение работ по капитальному ремонту автомобильных дорог: «Ул. Рождественская от пл. Благовещенской до ул. Кожевенной», «Ул. Кожевенная от пер. Кожевенный до наб. Нижневолжской», «Ул. Ильинская от ул. Добролюбова до ул. Рождественская» в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода. – Н. Новгород, 2021. – Архив Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. – С. 19.

Культурные отложения на территории города, за исключением его подгорной части, непосредственно примыкающей к руслам рек Оки и Волги, повсеместно связаны с минеральными легко вентилируемыми грунтами. По этой причине характерное значение мощности средневекового слоя составляет всего 0,10–0,15 м, а максимальное ограничивается 0,4–0,7 м. Городской культурный слой прибрежной полосы, ограниченный руслами рек Волги и Оки, а также линией подошвы волго-окского откоса, напротив, отличается большой мощностью. Из-за разгрузки грунтовых вод грунт в указанной зоне обводнён, благодаря чему в нём хорошо сохраняется органика. По данным инженерных геологических работ его мощность здесь может достигать 6–8 м.

Ещё один район со специфической ситуацией формирования культурных отложений связан с уступом волго-окского откоса. На локальных участках его территории, приуроченных к тыловым зонам оползневых террас, культурный слой может иметь более сложную стратиграфию из-за перемежения со склоновыми отложениями и вследствие этого обладать значительной мощностью¹⁰.

Непотревоженное залегание средневекового культурного слоя на сколько-нибудь обширном пространстве за пределами искусственных углублений в Нижнем Новгороде встречается редко. Как правило, на площадках раскопов средневековый слой фиксируется только в переотложенном виде. Его присутствие в отдельных местах рассматриваемого объекта археологического наследия выдают осколки средневековой керамики с крупнозернистыми примесями в тесте и некоторые другие находки из более поздних слоёв. На тех участках, где средневековый слой перемещён или переотложен на всю глубину до материка, обычно лишь заполнения котлованов средневековых построек сохраняются в потревоженном виде и представляют наибольший интерес для исследования.

Таким образом, культурный слой города Нижнего Новгорода, как правило, имеет сложную стратиграфию, различается по мощности, структуре,

¹⁰ Там же ..С.19-20.

времени и условиям формирования на различных своих участках. Его территория непрерывно развивалась на протяжении многих столетий. Ранние напластования городского культурного слоя в значительной степени переработаны в XVIII–XIX вв. Капитальная застройка, работы по благоустройству города и иная хозяйственная деятельность периода XIX–XXI вв. существенно изменили древний рельеф. Эти процессы привели к разрушению отдельных участков памятника, составляющих совокупно значительную часть его территории. На большей его площади, свободной от существующей застройки, памятник перекрыт отложениями периода XX–XXI вв. различной мощности и происхождения. В связи с этим, площадь городской территории, а также её границы в разные хронологические отрезки истории города на основании имеющихся в настоящее время данных могут быть определены лишь приблизительно¹¹.

2.5. Степень изученности ОКН «Культурный слой города»

Нижнего Новгорода в районе расположения объекта

Земельные участки, отведенные под расположение объекта: «Квартальные тепловые сети от НТЦ, 2 очередь (ТК-206-12-1)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-206-12-1 (нов.) у д.3 по ул. Воровского до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 5 м на ЮВ от В угла д.78 по ул. Большая Покровская», располагаются в юго-западной части объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, в 0,26 км к северу от его южной границы. (Илл.12)

Непосредственно на участке археологических изысканий не проводилось. Археологические исследования ОКН «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, прошлых лет проходили на большем или меньшем удалении от участка планируемого проведения работ.

¹¹ Ануфриева И.В. Памятник археологии – культурный слой города Нижнего Новгорода. Краткое описание // Нижегородские исследования по краеведению и археологии. Вып. 12. – Н. Новгород, 2010. – С. 12-13.

В 1992 г. Т.В. Гусевой Т.В. Гусевой в 1992 г. была обследована траншея на ул. Воровского (расположена на расстоянии около 70 м к северо-западу от проектируемого объекта), в которой не было зафиксировано культурных напластований старше XIX в.¹² В 1993-1994 гг. ею же были обследованы колодцы на пл. Горького. Культурных напластований при обследовании колодцев зафиксировано не было.

В 2002 г. И.О. Ерёминым проводились археологические исследования на строительной площадке по адресу: ул. Воровского д. № 6 (на расстоянии около 30 м к востоку от проектируемого объекта).

Культурных напластований старше XIX-XX вв. при обследовании зафиксировано не было¹³. Он же в 2003 г. обследовал строительную площадку в квартале между улицами Воровского, Б. Покровской, Арзамасской и Крупской. Культурных напластований при обследовании зафиксировано не было¹⁴.

В 2004 г. А.А. Доманиным была обследована траншея на ул. Костина — ул. Воровского (расположена к юго-востоку от проектируемого объекта)¹⁵. При обследовании участков были зафиксированы следы построек XIX-XX вв. и слой распахки (огородный слой) того же времени.

В 2006-2007 гг. сотрудниками ИАЦ «Регион» под руководством Ивановой Н.В. был обследован котлован строительства торгового центра по адресу: ул. Б. Покровская, д. № 98 (расположен на расстоянии около 200 м к юго-юго-западу от проектируемого объекта)¹⁶. Исследователями обнаружены материалы, относящиеся к XIX -XX вв.

В 2012 г. А.А. Доманиным проведены археологические исследования на

¹² Гусева, Т.В. Отчёт по археологическому надзору в охранной зоне культурного слоя г. Н.Новгорода в 1992г. // Т.В. Гусева – Н. Новгород: 1993.

¹³ Ерёмин И.О. Археологические исследования в г. Нижнем Новгороде в 2002 г. Архив ИА РАН №24122.

¹⁴ Ерёмин И.О. Археологические исследования в г. Нижнем Новгороде в 2003 г. Архив ИА РАН №24341.

¹⁵ Доманин А.А. Отчёт о проведении разведочных работ в Кстовском, Богородском и Павловском районах Нижегородской области в 2004 г. Архив ИА РАН № 26931.

¹⁶ Иванова Н.В. Отчет об археологическом обследовании строительных участков в г. Н. Новгороде (ул. Б.Покровская, д. 98; ул. Володарского, д. 38А) в 2007 г. Архив ИА РАН № 31155.

ул. Костина (д. № 9, № 11) и ул. Воровского (д. № 4)» (расположены на расстоянии около 110 м к юго-востоку от проектируемого объекта)¹⁷. Исследователем были заложены 2 шурфа общей площадью 2 кв. м во дворе домов № 9-11 по ул. Костина и д. №4 по ул. Воровского, следов средневекового освоения на участке не было обнаружено. По собранным археологическим материалам данный участок городской территории начал осваиваться не ранее XIX в., культурные напластования на обследованном участке в значительной степени были разрушены в результате активной хозяйственной деятельности во второй половине XIX–XX вв.

Этим же исследователем одновременно с шурфовочными работами были продолжены обследования в районе ул. Крупской и ул. Б. Покровской (расположены на расстоянии около 160 м к юго-западу от проектируемого объекта)¹⁸. При обследовании участков были зафиксированы следы построек XIX-XX вв. и слой распашки (огородный слой) того же времени.

В 2025г. Волжской экспедицией Института археологии Российской Академии наук под руководством Милованова С.И, были проведены археологические наблюдения на земельном участке, отведенном под строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой в границах улиц Крупская, Большая Покровская, Воровского, Костина.¹⁹ Южная часть проектируемого объекта расположена в северо-западной части раскопа 2025г.

По результатам проведенных работ была исследована территория на

¹⁷ Батюков В.А. Проект проведения работ по сохранению объекта культурного (археологического) наследия — культурного слоя г. Нижнего Новгорода в зоне хозяйственного освоения земельного участка расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Костина (д. № 9, № 11), ул. Воровского (д. № 4). ГАУННОПЦ - Н. Новгород, 2012. С. 10-12; Доманин А.А. Отчет о проведении Археологических исследований в зоне хозяйственного освоения земельного участка расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Костина (д. № 9, № 11), ул. Воровского (д. № 4). ГАУ НО НПЦ. - Н. Новгород, 2012.

¹⁸ Доманин, А.А. Отчёт о проведении археологических исследований в зонах объектов строительства в Нижегородском, Советском и Ленинском районах г. Нижний Новгород и в Лысковском районе Нижегородской области в 2012 г. Архив ИА РАН № 26931.

¹⁹ Милованов С.И. Свиридов А.Н. Научно-технический отчет о выполненных археологических наблюдениях на территории ОКН «Культурный слой города» в границах земельного участка проектируемого строительства объекта «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой в границах улиц Крупская, Большая Покровская, Воровского, Костина в Нижегородском р-не г. Нижнего Новгорода» в 2025 году. Москва 2025

площади 2109,66 кв. м. Мощность напластований, исследованных в раскопе, составила от 30 до 120 см, были выявлены балластные напластования от сноса жилых домов, остаточные культурные напластования кон. XIX – сер. XX вв., коммуникационные перекопы 1-ой пол. – 2-ой половины XX в., исследовано более 300 объектов (хозяйственных и столбовых ям, подвалов, подполий, траншей).

Всего коллекция находок представлена 147 индивидуальными находками (аптечные и косметические флаконы, бутылочки, монеты, керамические и фарфоровые статуэтки, пуговицы, торговые пломбы, ложки, напёрсток, ухват, фр. печных изразцов и пр.) и массовым археологическим материалом (фрагменты керамической, стеклянной и фарфоровой посуды, кости животных, предметы из железа, и пр.).

Исходя из проанализированных в данном разделе материалов земельный участок проектируемого хозяйственного освоения в г. Нижнем Новгороде является перспективными в отношении возможного обнаружения культурных напластований, XIX- начала XXвв., а также следы хозяйственной деятельности периода XIX века составляющих культурный слой г. Нижнего Новгорода, находящегося под государственной охраной.

Более точные данные по истории освоения территории участка проектируемого строительства и характере сохранившихся в его границах культурных напластований могут быть получены только в результате производства археологических работ.

3. Оценка воздействия проводимых работ на объекты археологического наследия, мероприятия по обеспечению их сохранности

На земельных участках, отведенных для расположения объекта: «Квартальные тепловые сети от НТЦ, 2 очередь (ТК-206-12-1)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-206-12-1 (нов.) у д.3 по ул. Воровского до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 5 м на ЮВ от В угла д.78 по

ул.Большая Покровская, проектом предусматривается прокладка теплотрассы протяженностью 16,6 м

Согласно технической документации по объекту подлежащему реконструкции, представленной заказчиком, планируется проведение следующих работ, оказывающих воздействие на целостность почвенного слоя:

- разработка грунта;
- устройство песчаного основания под лотковые элементы;
- устройство непроходных каналов;
- прокладка трубопроводов в непроходных каналах;
- обратная засыпка траншеи с уплотнением грунта
- планировка площади землеотвода.

Траншея для прокладки теплотрассы имеет следующие параметры:

Длина траншеи – 16,6 м;

Ширина траншеи по низу– 2,08м;

Ширина траншеи по верху– 3,48м;

Площадь траншеи по верху – 67,51 м²,

Площадь траншеи по низу – 42,63м²,

Глубина траншеи от 1,66 до2,55м. (Илл.7-11)

Общая площадь работ, связанных с вскрытием почвенного покрова по данному объекту составит 67,51 м².

Таким образом рассмотрев проектные решения, предоставленные заказчиком, можно сказать что земляные работы по разработке траншеи для строительства теплотрассы, открытым способом, по объекту «Квартальные тепловые сети от НТЦ, 2 очередь (ТК-206-12-1)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-206-12-1 (нов.) у д.3 по ул. Воровского до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 5 м на ЮВ от В угла д.78 по ул. Большая Покровская, проводимые в границах территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, несут угрозу его уничтожения.

Проанализировав сведения о современном состоянии земельных участков, отведенных для расположения проектируемого объекта, данные содержащиеся в проектной документации, данные полученные в результате анализа информации об освоении рассматриваемой территории и археологических исследований позволяют сделать вывод о том, что на участке проведения работ могут находиться культурные напластования периода середины XIX – начала XX вв., а также следы хозяйственной деятельности периода XIX в, вероятнее всего в переотложенном либо перемещённом виде, в связи с активным антропогенным воздействием. Учитывая, что земляные работы в южной части проектируемого объекта будут проведены в границах раскопа 2025 года, то общая площадь проведения археологических спасательных работ в границах проектируемого объекта уменьшится на площадь данного наложения и составит 44,5м². (Илл. 2-3,6)

В соответствии с требованиями ч.2 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», для обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, на земельных участках, отведенных под расположение объекта «Квартальные тепловые сети от НТЦ, 2 очередь (ТК-206-12-1)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-206-12-1 (нов.) у д.3 по ул. Воровского до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 5 м на ЮВ от В угла д.78 по ул.Большая Покровская, при проведении земельных работ по разработке траншей, необходимо проведение спасательных археологических полевых работ на площади 44,5м². (Илл. 6).

Таким образом, в целях исполнения требований статей 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», учитывая современное состояние земельных участков, на которых проектом предусмотрено проведение работ, наиболее целесообразным видом

мероприятий по сохранению объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных работ на объекте «Квартальные тепловые сети от НТЦ, 2 очередь (ТК-206-12-1)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-206-12-1 (нов.) у д.3 по ул. Воровского до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 5 м на ЮВ от В угла д.78 по ул. Большая Покровская, являются археологические наблюдения, до неповрежденного культурного слоя, на глубину, определенную проектом проведения хозяйственных работ, или до археологического материка, если установленная глубина его залегания выше отметок, определенных проектом проведения хозяйственных работ, во время проведения земляных работ, связанных разработкой траншеи предназначенной для прокладки теплотрассы на общей площади 44,5м². (Илл. 6).

В соответствии с п.п. 5.1 - 5.3, 5.6 Положения, Археологические наблюдения осуществляются в целях:

– обеспечения сохранности объектов археологического наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов (предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в п. 3, п. 4 и п. 7 ч. 1 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах территории объекта археологического наследия.

Археологические наблюдения являются видом спасательных археологических полевых работ, проводимых исключительно на участках территорий объектов археологического наследия с поврежденным культурным слоем.

В случае выявления в ходе археологических наблюдений участков с

неповрежденным культурным слоем исследование осуществляется в соответствии с методикой проведения археологических раскопок, определенной разделом 4 настоящего Положения.

Археологические наблюдения ведутся на глубину до неповрежденного культурного слоя, на глубину, определенную проектом проведения хозяйственных работ, или до археологического материка, если установленная глубина его залегания выше отметок, определенных проектом проведения хозяйственных работ.

На основании п.п. 1.3. Положения, под поврежденным культурным слоем понимается – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов либо антропогенного воздействия последних ста лет.

3.1. Состав археологических полевых работ и порядок их проведения

Состав работ по археологическому наблюдению делится на несколько этапов: предварительные работы, натурные исследования, камеральная обработка.

Предварительный этап работ включает:

- ознакомление с архивными материалами, публикациями, учетной документацией на объект археологического наследия (в случае наличия), разделами документации об обеспечении сохранности объекта археологического наследия / о проведении спасательных археологических полевых работ в проектах проведения хозяйственных работ либо планом проведения спасательных археологических полевых работ, которые предусмотрены п. 2, п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иными документами и материалами, характеризующими объект археологического наследия, в том числе подтверждающими факт повреждения культурного слоя;

- разработку и согласование технического задания;
- заключение договора;
- получение Исполнителем разрешения (Открытого листа) на право проведения наблюдений.

Полевой этап работ включает натурные исследования:

- археологические наблюдения: разметка археологических квадратов в рамках единой сетки квадратов; привязка раскопов к местности с помощью приборов глобального позиционирования; составление топографических инструментальных планов раскопа в масштабе не менее 1:1000; снятие слоев культурного слоя; вертикальная и горизонтальная привязка слоев, погребений, строительных конструкций, индивидуальных находок; зачистка поверхностей, включая материковую, с целью выявления конструктивных элементов и их следов (кладок и сооружений, цветowych пятен, ям, захоронений и др.); отбор археологического, остеологического и иного материала для анализов из материковых ям и сооружений (элементы заполнения, почва, древесина и другие).

- графические работы: привязка раскопов к картографической подоснове; вычерчивание профилей стенок и бровок в масштабе 1:20, разрезов могильных ям и сооружений; составление послойных планиграфических чертежей с фиксацией сооружений и индивидуальных находок; зарисовка погребений и конструктивных элементов;

- фотоработы: фотофиксация места закладки раскопов, стенок и бровок раскопов, погребений и комплексов; фотосъемка процесса работ;

Выборка поврежденного культурного слоя производится пластами с использованием ручного инструмента либо землеройных машин и механизмов под контролем специалиста-археолога.

Толщина пласта выборки и вид приспособления, используемого на землеройных машинах и механизмах для выборки поврежденного культурного слоя (планировочный ковш, обычный ковш и т. д.), определяются держателем открытого листа в зависимости от степени повреждения культурного слоя и

места расположения объекта археологического наследия, а также других факторов, влияющих на полноту получения информации об объекте археологического наследия.

В ходе археологических наблюдений рекомендуется формировать временные стратиграфические профили (бровки). После надлежащей фиксации указанные профили (бровки) должны быть разобраны.

При выборке культурного слоя рекомендуется выдерживать постоянную толщину пласта.

Археологические наблюдения рекомендуется проводить в благоприятное для полевых работ время года при плюсовой температуре воздуха, не промёрзшем грунте и отсутствии снежного покрова.

Для обеспечения производства археологических наблюдений в зимних условиях (после наступления минусовых температур воздуха, промерзания грунтов и выпадения снежного покрова) необходимо устройство над исследуемым участком отапливаемого павильона для обеспечения оптимального температурного режима (не ниже $+10^{\circ}\text{C}$), а также освещения, достаточного для производства графической и фотофиксации.

При планировании археологических полевых работ в зимних условиях необходимо включать в сметы работ расходы, связанные с устройством всего указанного выше. Производство археологических раскопок в зимних условиях без обеспечения указанных выше условий запрещено.

Камеральный этап работ включает:

- лабораторную обработку и научный анализ собранного материала; работу с находками (помывка, просушка, склейка, типологический анализ и описание, рисовка, оформление этикетаж, составление коллекционной описи, подготовка к передаче на госхранение);
- подготовку технического и научного отчетов: научное описание результатов работ; характеристика культурного слоя; описание стратиграфии; перечень выявленных сооружений; сведения об индивидуальных находках.

Состав иллюстративной части:

- ситуационные планы местности (достаточные для характеристики геоморфологической ситуации); взаиморасположение раскопа и проектируемого объекта; топографический земельного участка с нанесенными раскопами, выполненные инструментальным способом и привязанные к местности приборами глобального позиционирования;

- планы раскопов с нанесенными находками и иными сооружениям; фотографии основных этапов полевых исследований, стратиграфии, выявленных сооружений, индивидуальных находок. Результатом выполненных работ предусмотрено полное научное исследование объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, в пределах земельных участков, отведенных для расположения объекта «Квартальные тепловые сети от НТЦ, 2 очередь (ТК-206-12-1)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-206-12-1 (нов.) у д.3 по ул. Воровского до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 5 м на ЮВ от В угла д.78 по ул.Большая Покровская, согласно действующему законодательству и по установленной методике археологических работ.

Финансирование указанных археологических работ осуществляется за счет средств физических или юридических лиц, являющихся заказчиками проводимых работ.

В случае изменения проектных решений, затрагивающих целостность почвенного слоя, по данному объекту необходимо внесение соответствующих изменений в настоящий раздел и его повторное согласование в Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Нижегородской области.

4. Заключение

Проведенный анализ проектной документации, предоставленной Заказчиком, сопоставление ее с архивными, картографическими,

библиографическим источниками по истории возникновения и развития г. Нижнего Новгорода, а также ранее проводимыми археологическими исследованиями на территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, в районе расположения земельных участков отведенных для расположения объекта «Квартальные тепловые сети от НТЦ, 2 очередь (ТК-206-12-1)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-206-12-1 (нов.) у д.3 по ул. Воровского до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 5 м на ЮВ от В угла д.78 по ул. Большая Покровская, позволяют сделать однозначный вывод о том, что данные земельные участки полностью расположены в границах территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода.

Представленные в проектной документации решения не позволяют обеспечить физическую сохранность объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, находящегося под охраной, без проведения охранно-спасательных археологических работ.

Учитывая степень сохранности культурного слоя и проектные решения по данному объекту, оптимальным видом охранно-спасательных археологических работ, направленных на сохранение объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода при проведении работ по объекту «Квартальные тепловые сети от НТЦ, 2 очередь (ТК-206-12-1)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-206-12-1 (нов.) у д.3 по ул. Воровского до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 5 м на ЮВ от В угла д.78 по ул. Большая Покровская, являются археологические наблюдения, до неповрежденного культурного слоя, на глубину, определенную проектом проведения хозяйственных работ, или до археологического материка, если установленная

глубина его залегания выше отметок, определенных проектом проведения хозяйственных работ, во время проведения земляных работ, связанных разработкой траншеи для прокладки теплотрассы на общей площади 44,5м², с учетом участка наложения на границы ранее проведенных в 2025 году исследований.

Финансирование спасательных археологических работ осуществляется Заказчиком работ согласно ст.36 п.1 (ФЗ-73, глава VI).

Список литературы и источников

Литература

1. Агафонов С.Л. Горький. Балахна. Макарьев. М., 1987.
2. Ануфриева И.В. Памятник археологии – культурный слой города Нижнего Новгорода. Краткое описание // Нижегородские исследования по краеведению и археологии. Вып. 12. – Н. Новгород, 2010.
3. Бондаренко И.А., Шумилкин С.М. Исторический путь развития Нижнего Новгорода // Архитектурное наследство. М., 1988. Вып. 35.
4. Грибов Н.Н. Нижний Новгород в XV веке: поиски утраченного города / отв. ред. Н.А. Макаров. – М.: ИА.
5. Кирьянов И.А. Нижегородский кремль. Горький, 1968.
6. Николаенко Т.Д. Археологическая карта России. Нижегородская область. Часть 2. М. 2008.
7. Филатов Н.Ф. Нижний Новгород. Архитектура XIV-начала XX вв. – Н.Новгород: РИЦ «Нижегородские новости», 1994.
8. Фридман Б.И., Манаева Н.В. Геологическое и геоморфологическое строение Нижегородской области как основа выявления и охраны геологических памятников // Проблема физической географии Нижегородской области: научные и педагогические аспекты. Н.Новгород, 2008.
9. Шумилкин С.М. Архитектурно-пространственное формирование Нижнего Новгорода XIII - начала XX вв. /С.М.Шумилкин, А.С.Шумилкин. – Н.Новгород: ННГАСУ, 2010.

Архивные данные

10. Батюков В.А. Проект проведения работ по сохранению объекта культурного (археологического) наследия— культурного слоя г. Нижнего Новгорода в зоне хозяйственного освоения земельного участка расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Костина (д. № 9, № 11), ул. Воровского (д. № 4). ГАУННОПЦ - Н. Новгород, 2012.
11. Грибов Н.Н. Раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой города» в г. Нижнем Новгороде

на земельных участках, отведённых под проведение работ по капитальному ремонту автомобильных дорог: «Ул. Рождественская от пл. Благовещенской до ул. Кожевенной», «Ул. Кожевенная от пер. Кожевенный до наб. Нижневолжской», «Ул. Ильинская от ул. Добролюбова до ул. Рождественская» в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода. – Н. Новгород, 2021. – Архив Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

12. Гусева, Т.В. Отчёт по археологическому надзору в охранной зоне культурного слоя г. Н.Новгорода в 1992г. // Т.В. Гусева – Н. Новгород: 1993.

13. Доманин А.А. Отчёт о проведении разведочных работ в Кстовском, Богородском и Павловском районах Нижегородской области в 2004 г. Архив ИА РАН № 26931.

14. Доманин А.А. Отчет о проведении Археологических исследований в зоне хозяйственного освоения земельного участка расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Костина (д. № 9, № 11), ул. Воровского (д. № 4). ГАУ НО НПЦ. - Н. Новгород, 2012.

15. Доманин, А.А. Отчёт о проведении археологических исследований в зонах объектов строительства в Нижегородском, Советском и Ленинском районах г. Нижний Новгород и в Лысковском районе Нижегородской области в 2012 г. Архив ИА РАН № 26931.

16. Ерёмин И.О. Археологические исследования в г. Нижнем Новгороде в 2002 г. Архив ИА РАН №24122.

17. Ерёмин И.О. Археологические исследования в г. Нижнем Новгороде в 2003 г. Архив ИА РАН №24341. Кузнецов С. К. Русская историческая география. Мордва. М., 1912.

18. Иванова Н.В. Отчет об археологическом обследовании строительных участков в г. Н. Новгороде (ул. Б. Покровская, д. 98; ул. Володарского, д. 38А) в 2007 г. Архив ИА РАН № 31155.

19. Милованов С.И. Свиридов А.Н. Научно-технический отчет о

выполненных археологических наблюдениях на территории ОКН «Культурный слой города» в границах земельного участка проектируемого строительства объекта «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой в границах улиц Крупская, Большая Покровская, Воровского, Костина в Нижегородском р-не г. Нижнего Новгорода» в 2025 году. Москва 2025

Письменные источники

20. Писцовая и переписная книги XVII века по Нижнему Новгороду изданные Археографической комиссией. Спб, 1896.

Нормативные документы

21. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 73-ФЗ).

22. Постановление Правительства РФ от 24.10.2022 № 1893 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

23. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

24. Закон Нижегородской области от 02.02.2016 г. №14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области».

25. Положение «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утвержденное постановлением отделения историко-филологических наук РАН от 12 апреля

26. Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры РНиП 4.05.01-93, утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 29.12.1993 № 810.

27. Приказ Министерства Культуры РФ от 9 июня 2015 г. № 556-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения "Культурный слой города", XIII - XVII вв. (Нижегородская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ».

28. Приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.10.2022 №424.

29. Решение Исполкома Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 № 559 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны и использования памятников истории и культуры области».

30. Решение нижегородского областного совета народных депутатов от 14.07.1992 № 210-м «О расширении границ охраняемого культурного слоя г. Н. Новгорода».

31. Решение областного совета народных депутатов от 30.11.1993 № 370-м «Об установлении границ исторических территорий г. Нижнего Новгорода».

Электронные ресурсы

32. История постройки усадьбы Серебренниковой изложена по статье: Давыдов А.И. История формирования и развития усадьбы Серебренникова (Нижний Новгород, улица Большая Покровская, 68). // Открытый текст: электронное периодическое издание, 2004-2024. (<https://opentextnn.ru/space/nn/dom/pokrovka/pokrovskaja-68/>)

33. Славина И. Снос кондитерской фабрики купца Кочетова начался на ул. Воровского в Нижнем Новгороде. // «НьюсНН.ру». 2018-2024.

<https://newsnn.ru/news/2014-04-05/snoskonditerskoy-fabriki-kuptsa-kochetova-nachalsya-na-ul-vorovskogo-v-nizhnem-novgorode-2386012>

34. <http://www.etomesto.ru>.

35. Данные дистанционного зондирования земной поверхности – Программа SAS.Planeta.

36. Публичная кадастровая карта <https://nspd.gov.ru>

Проектная документация

37. АО «ОКО». Проектная документация № №476.26-ТС
Наименование объекта: Квартальные тепловые сети от НТЦ, 2 очередь (ТК-206-12-1). Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-206-12-1 (нов.) у д.3 по ул. Воровского до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 5 м на ЮВ от В угла д.78 по ул.Большая Покровская. Вид работ: реконструкция. 2026г.

38. АО «ОКО». Проектная документация № №476.26-АС
Наименование объекта: Квартальные тепловые сети от НТЦ, 2 очередь (ТК-206-12-1). Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-206-12-1 (нов.) у д.3 по ул. Воровского до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 5 м на ЮВ от В угла д.78 по ул.Большая Покровская. Вид работ: реконструкция. 2026г.

Альбом иллюстраций

Условные обозначения

— - участок проведения работ

●^{тф3} - точка фотофиксации актуальных видов местности

○ Местонахождение

△ Одиночный курган

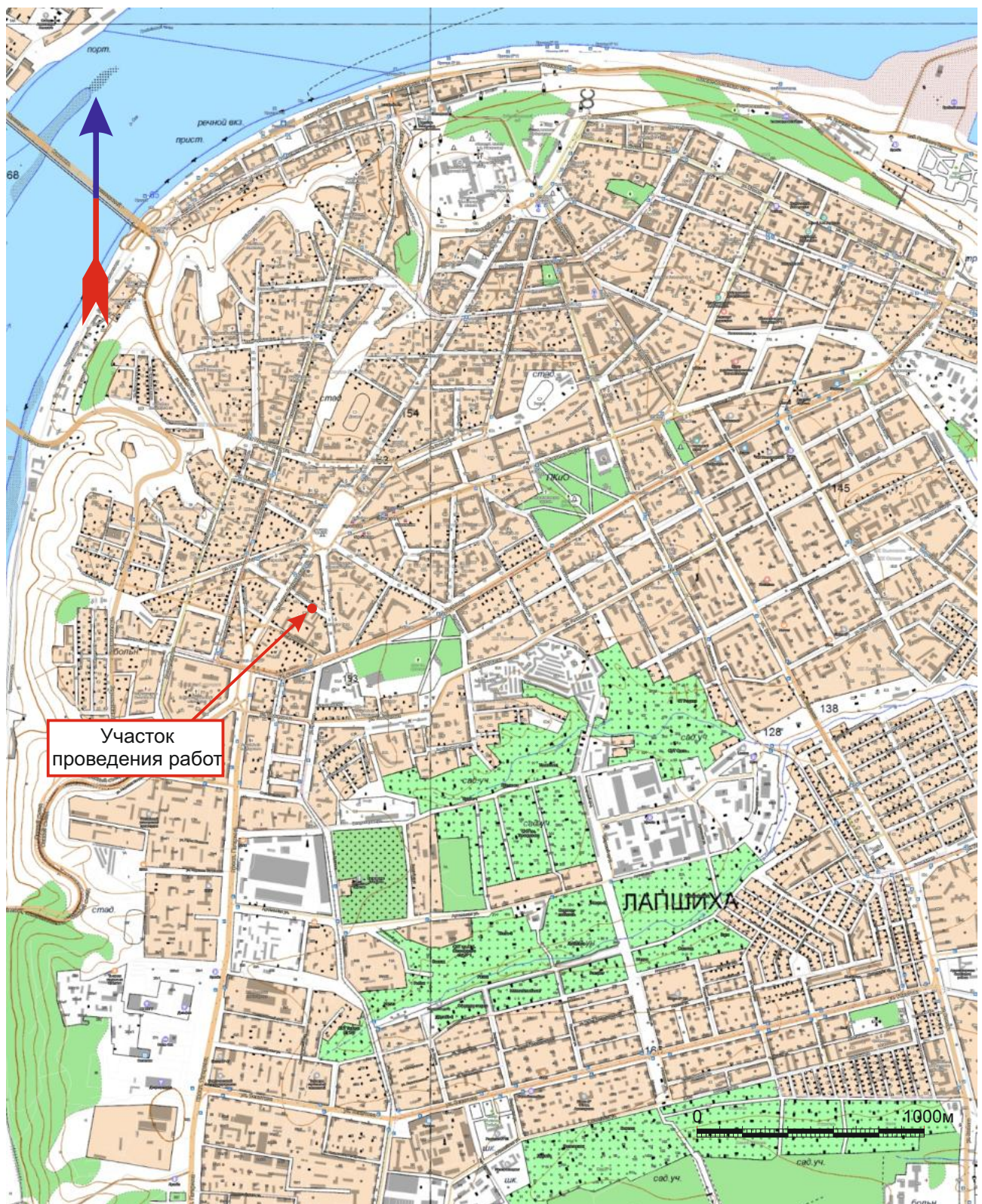
▽ Грунтовый могильник

⬆ Курганная группа

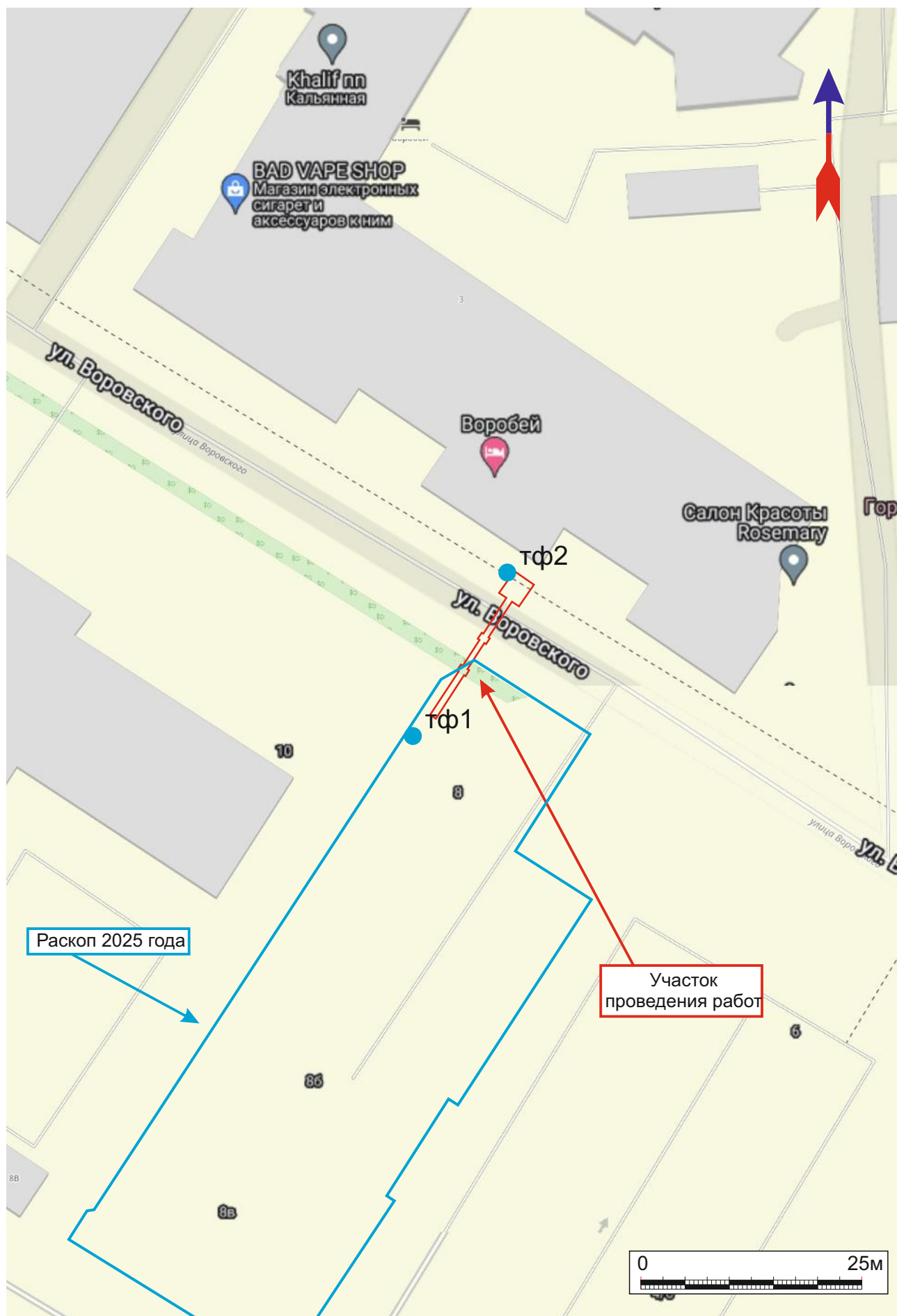
□ Поселение

▲ Селище

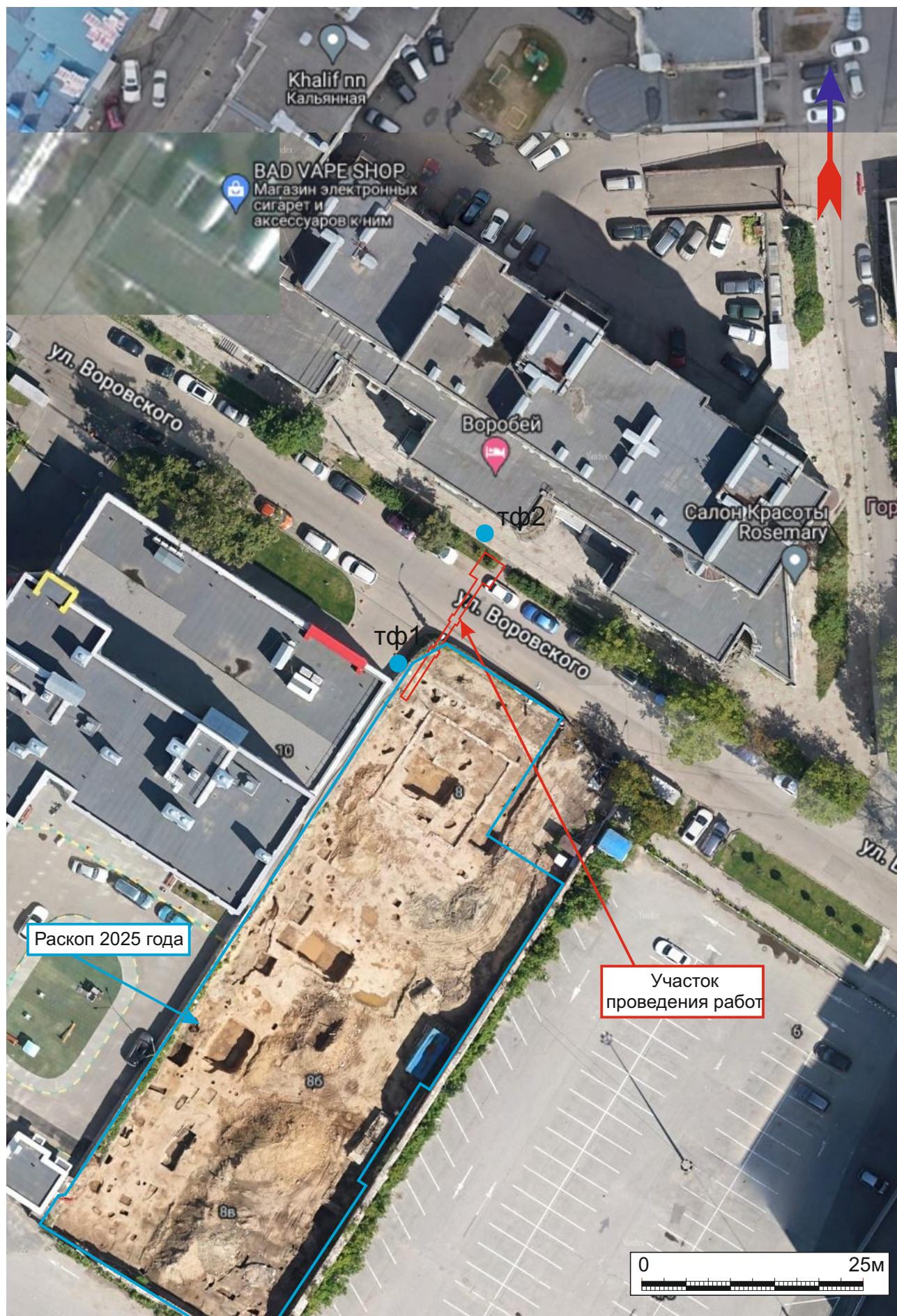
⚑ Городище



Илл.1. Местоположение участка производства работ по объекту: «Квартальные тепловые сети от НТЦ, 2 очередь (ТК-206-12-1)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-206-12-1 (нов.) у д.3 по ул. Воровского до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 5 м на ЮВ от В угла д. 78 по ул. Большая Покровская. Выкопировка из топоосновы.



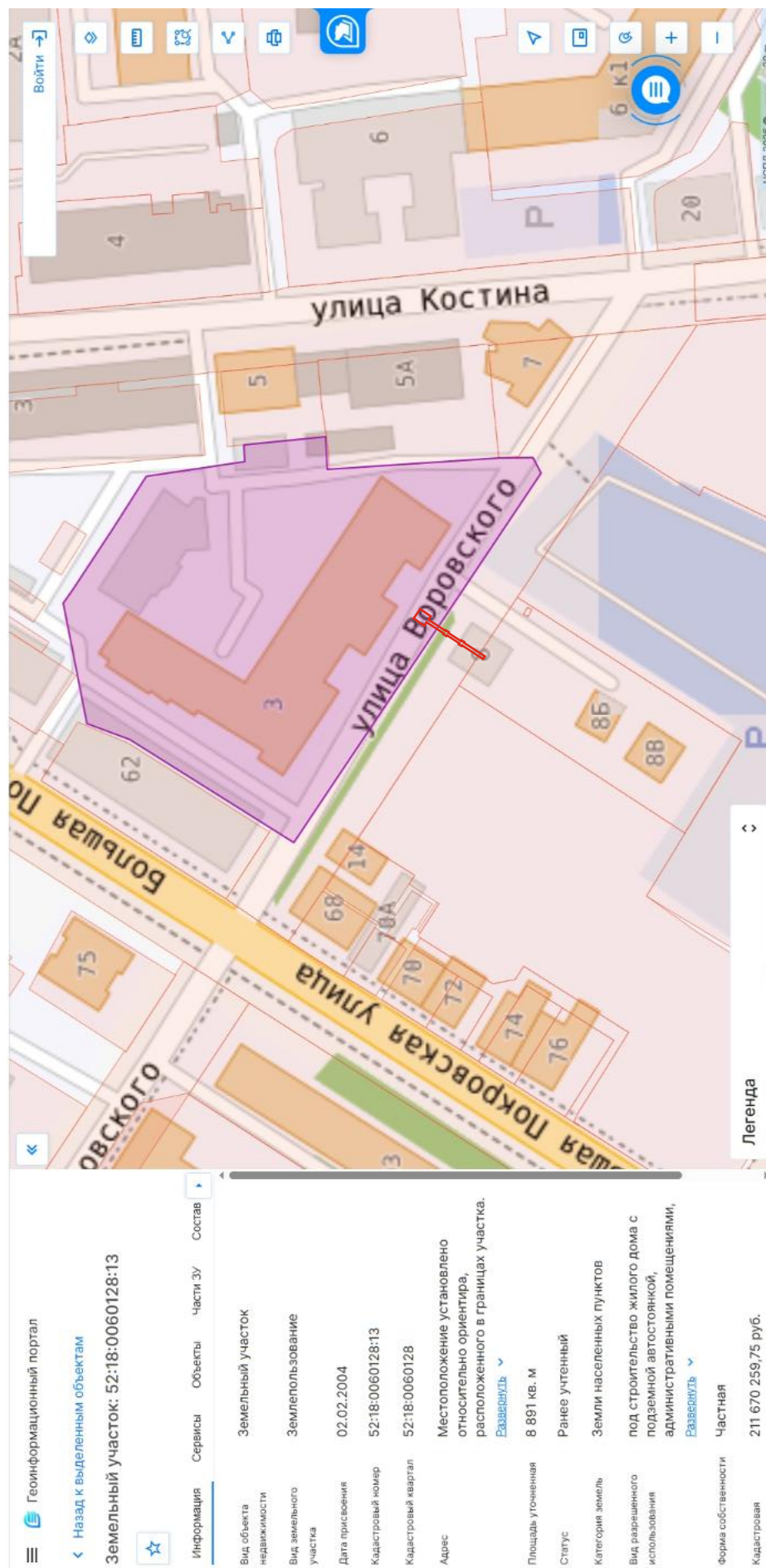
Илл. 2. Участок производства работ по объекту: «Квартальные тепловые сети от НТЦ, 2 очередь (ТК-206-12-1)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-206-12-1 (нов.) у д.3 по ул. Воровского до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 5 м на ЮВ от В угла д.78 по ул. Большая Покровская. Выкопировка из топоосновы.



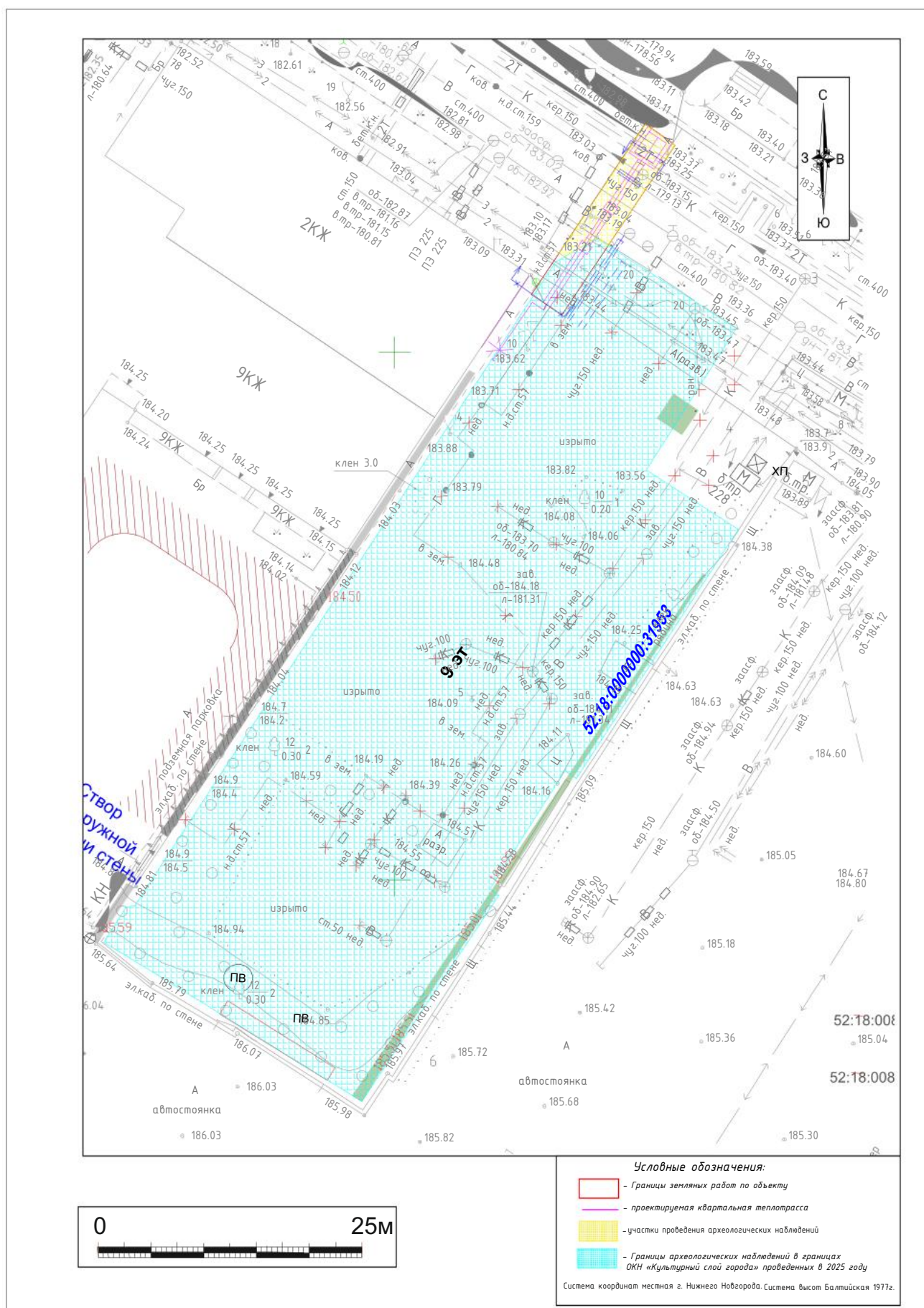
Илл. 3. Участок производства работ по объекту: «Квартальные тепловые сети от НТЦ, 2 очередь (ТК-206-12-1)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-206-12-1 (нов.) у д.3 по ул. Воровского до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 5 м на ЮВ от В угла д.78 по ул.Большая Покровская. Снимок из космоса.



Илл. 4. Расположение участка производства работ по объекту: «Квартальные тепловые сети от НТЦ, 2 очередь (ТК-206-12-1)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-206-12-1 (нов.) у д.3 по ул. Воровского до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 5 м на ЮВ от В угла д.78 по ул.Большая Покровская, на Публичной кадастровой карте, с указанием кадастрового номера земельного участка.



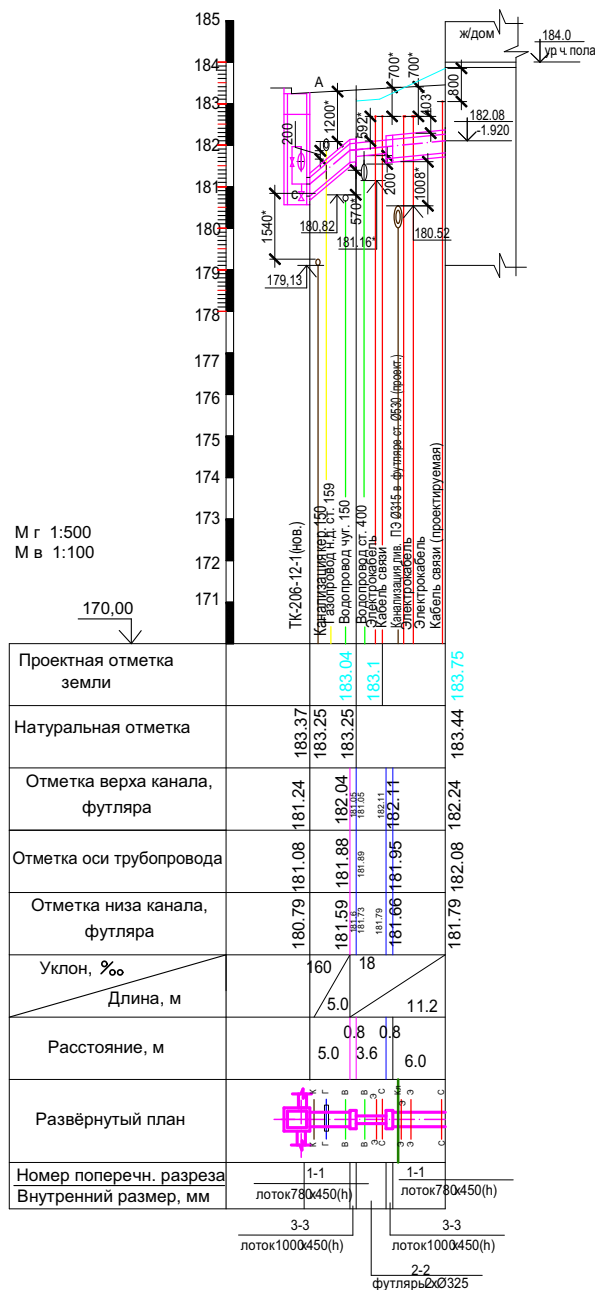
Илл. 5. Расположение участка производства работ по объекту: «Квартальные тепловые сети от НТЦ, 2 очередь (ТК-206-12-1)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-206-12-1 (нов.) у д.3 по ул. Воровского до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 5 м на ЮВ от В угла д.78 по ул.Большая Покровская, на Публичной кадастровой карте, с указанием кадастрового номера земельного участка.



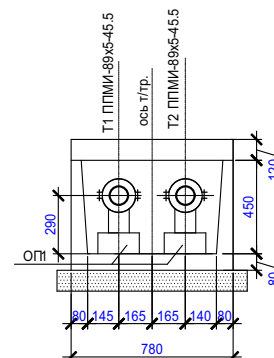
Илл. 6. Топоплан земельных участков отведенных под расположение объекта: «Квартальные тепловые сети от НТЦ, 2 очередь (ТК-206-12-1)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-206-12-1 (нов.) у д.3 по ул. Воровского до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 5 м на ЮВ от В угла д.78 по ул.Большая Покровская, с указанием участка проведения археологических наблюдений.



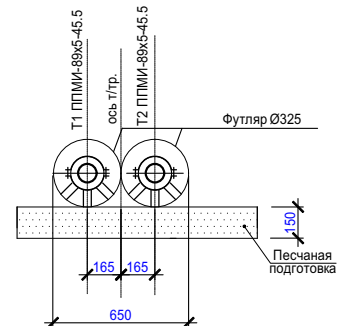
Илл. 7. Объект «Квартальные тепловые сети от НТЦ, 2 очередь (ТК-206-12-1)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-206-12-1 (нов.) у д.3 по ул. Воровского до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 5 м на ЮВ от В угла д.78 по ул.Большая Покровская. План теплотрассы.



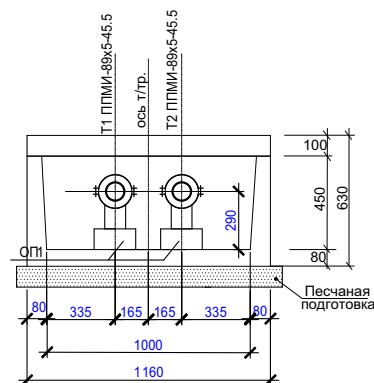
Сечение 1 - 1



Сечение 2-2



Сечение 3-3

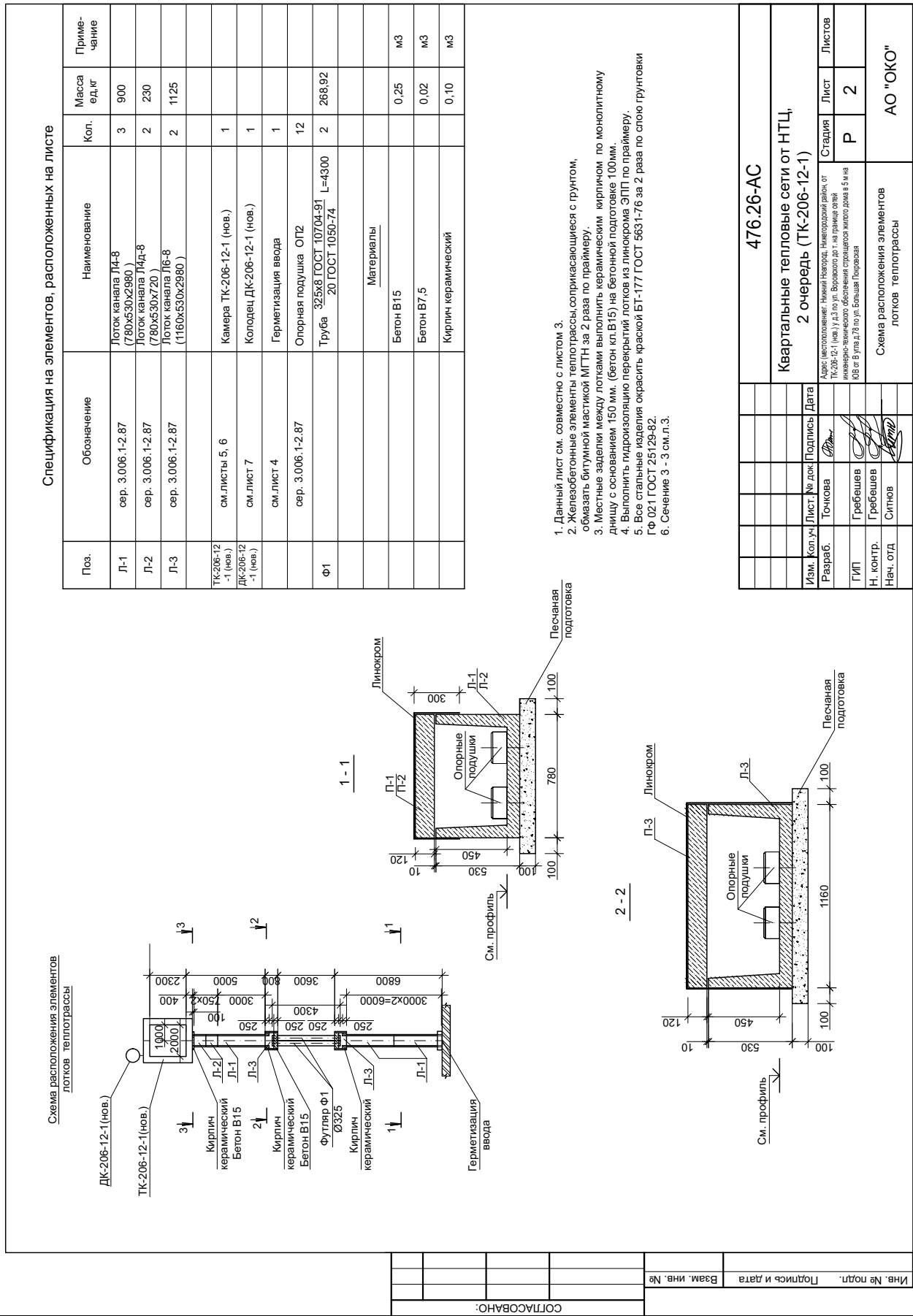


- Отметки пересечений с существующими сетями уточняются при производстве работ.
- Наличие существующих коммуникаций, их расположение и диаметры уточнить при шурфлении.

						476.26-ТС		
						Квартальные тепловые сети от НТЦ, 2 очередь (ТК-206-12-1)		
Изм.	Колуч.	Лист	Изд.	Подп.	Дата	Адрес (местоположение): Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-206-12-1 (нов.) у д.3 по ул. Воровского до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 5 м на ЮВ от В угла д.78 по ул. Большая Покровская	Стадия	Лист
Разраб.	Самсонова	06.2026					Р	3
ГИП	Гребешев	06.2026						
Нач. отд.	Ситнов	06.2026				Продольный профиль теплотрассы.	АО "ОКО"	
Н. контр.	Гребешев	06.2026				Сечения 1-1, 2-2, 3-3		

А3

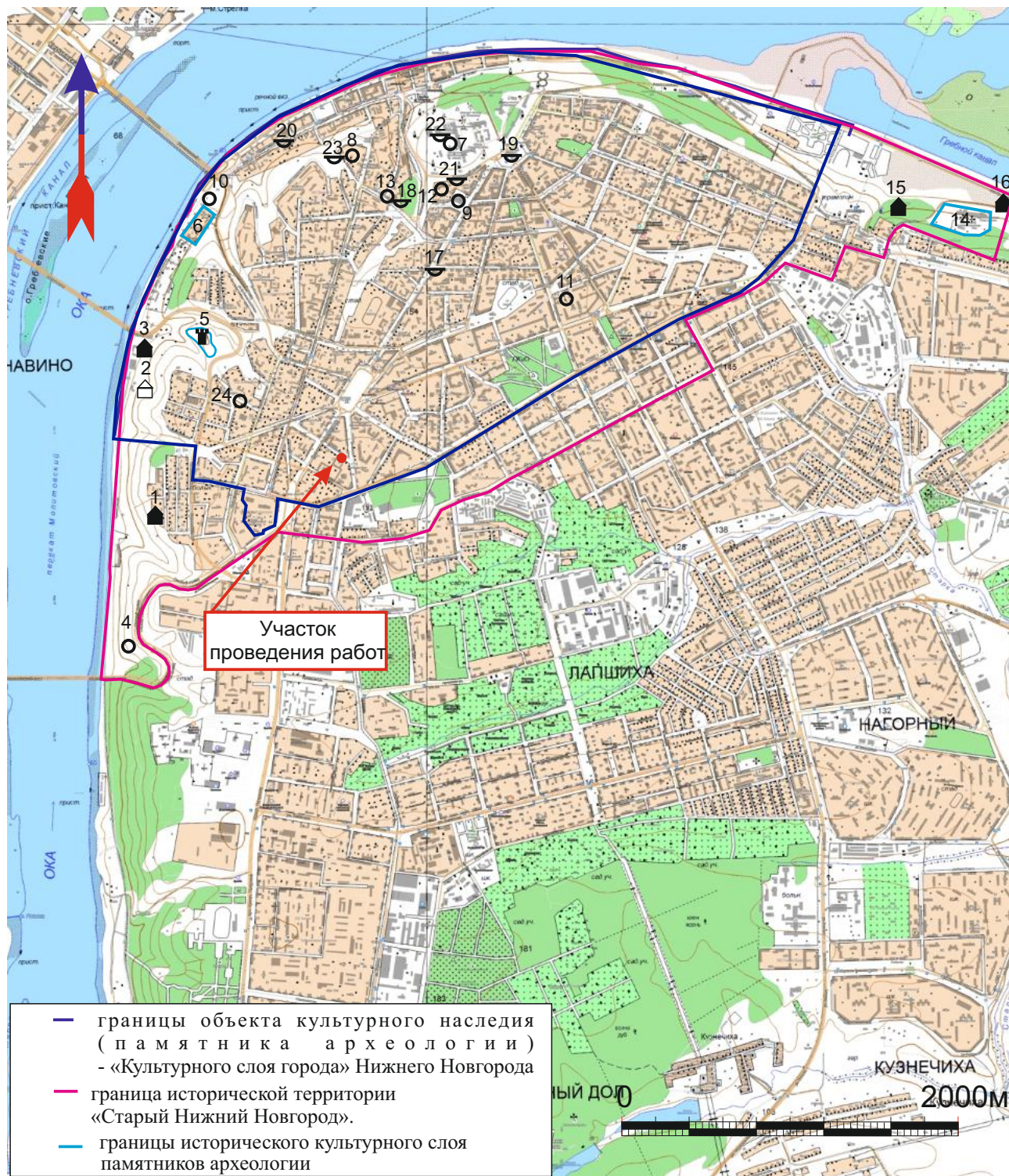
Илл.8. Объект «Квартальные тепловые сети от НТЦ, 2 очередь (ТК-206-12-1)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-206-12-1 (нов.) у д.3 по ул. Воровского до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 5 м на ЮВ от В угла д.78 по ул. Большая Покровская. Продольный профиль теплотрассы. Сечения 1-1, 2-2, 3-3.



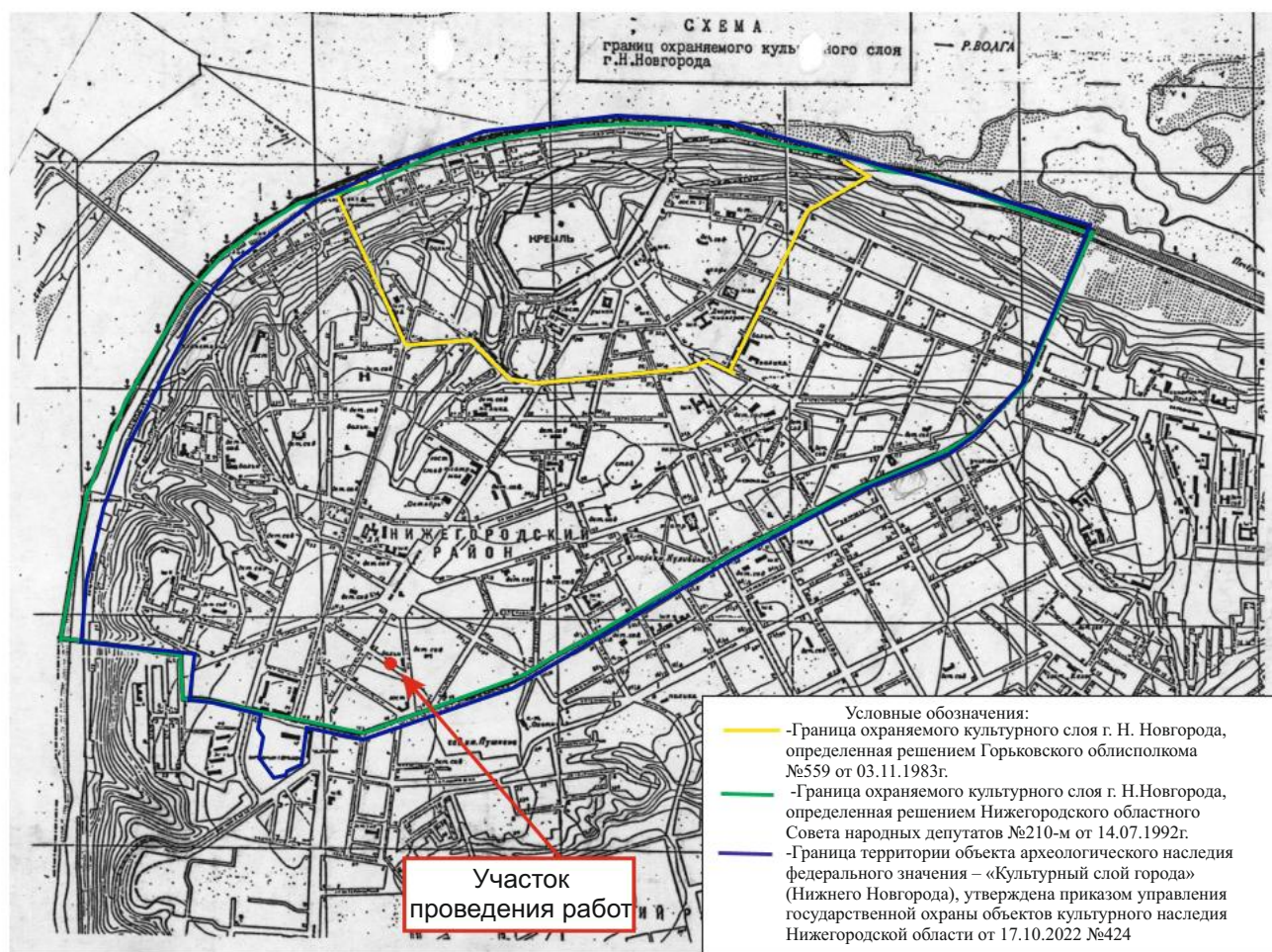
Илл.9. Объект «Квартальные тепловые сети от НТЦ, 2 очередь (ТК-206-12-1)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-206-12-1 (нов.) у д.3 по ул. Воровского до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 5 м на ЮВ от В угла д.78 по ул.Большая Покровская. Схема расположения элементов лотков теплотрассы.

Илл.11. Объект «Квартальные тепловые сети от НТЦ, 2 очередь (ТК-206-12-1)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-206-12-1 (нов.) у д.3 по ул. Воровского до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 5 м на ЮВ от В угла д.78 по ул.Большая Покровская. Тепловая камера 206-12-1(нов.)

Спецификация на тепловую камеру ТК-206-12-1(нов)									
Поз.		Обозначение	Наименование		Кол.	Масса ед.кг.	Приме- чение		
1		ГОСТ 13579-78	ФБС 9.4.6-Т		6	490			
2		ГОСТ 13579-78	ФБС 8.4.6-Т		9	415			
3		ГОСТ 13579-78	ФБС 6.4.6-Т		6	325			
4		ГОСТ 13579-78	ФБС 12.4.6-Т		4	640			
			Материалы						
			Бетон В15			2,08	м3		
			Бетон В7,5			1,18	м3		
			Кирпич керамический			1,90	м3		
C-1		ГОСТ 23279-85	Сетка 3С Ø12 АIII-200 300х330 50		2	97,68	Lобщ.= 220,0 п.м.		
ПО2		сер. 3.006.1-2.87	Плита ПО4		2	1640			
ПР1		сер. 1.038.1-1 в.5	Перекрышка 8ПП 14-71		1	260			
ПР2		сер. 1.038.1-1 в.5	Перекрышка 8ПП 21-71		2	400			
Л-1		ГОСТ 3934-99	Люк Т(С250)-ТС.2-60		2	120			
КО6		ГОСТ 8020-90	Опорное кольцо КО6		7	50	рашета прямая		
Р1		ГОСТ 5781-82*	Ø10 АI Lобщ.=4,00п.м.			2,50			
СГ-22		Сер. 1.450.3-7.94 в.0.2	Стремянка СГ-22		2	39,2			
		ГОСТ 5781-82*	Ø12 АIII L=1600		16	1,42	арматура прямая		
							</		



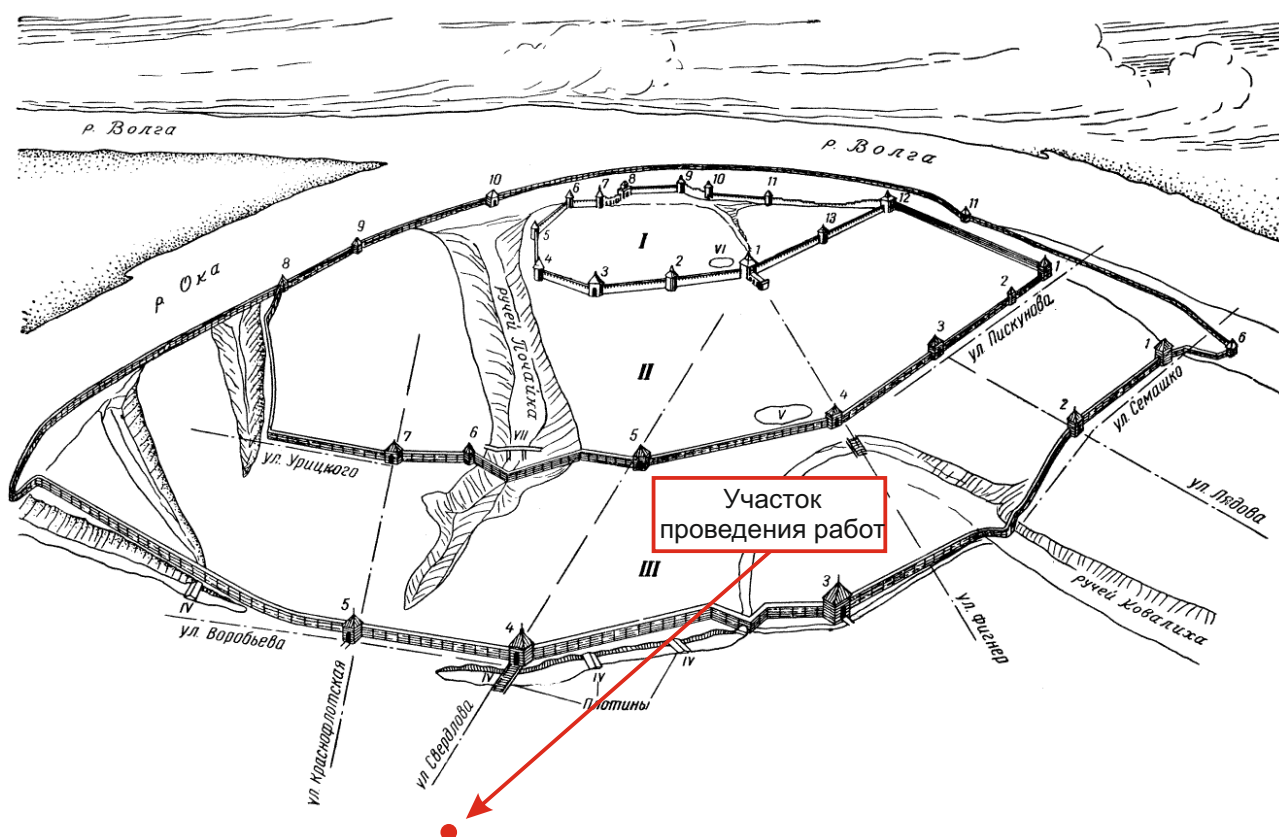
Илл.12. Схема расположения объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурного слоя города» Нижнего Новгорода, границ исторической территории «Старый Нижний Новгород» и других объектов археологического наследия. Выкопировка из топоосновы. 1-Нижний Новгород. Селище 20 (Елецкое); 2-Нижний Новгород. Поселение 2(За Ромодановским вокзалом); 3-Нижний Новгород Селище 14.(У Ромодановского вокзала); 4-Нижний Новгород. Местонахождение 1; 5-Нижний Новгород Городище. (Городок, Старый Городок); 6-Нижний Новгород. Исторический культурный слой монастыря Благовещения Пресвятой Богородицы; 7- Нижний Новгород. Местонахождение 5. (Во дворе Облисполкома.); 8-Местонахождение 6. (Ильинская гора); 9-Местонахождение 7.(Театральная площадь); 10-Нижний новгород. Местонахождение 8; 11-Нижний Новгород. Местонахождение 9.(пер. Ткачева); 12-Нижний новгород. Местонахождение 10; 13-Нижний Новгород. Местонахождение 11; 14- Исторический культурный слой Вознесенского Печерского монастыря; 15-Нижний Новгород. Селище 11; 16-Нижний Новгород. Селище 12; 17-Нижний Новгород. Грунтовый Могильник 1; 18-Нижний Новгород.Грунтовый Могильник 3; 19-Нижний Новгород.Грунтовый Могильник 5, 20-Нижний новгород. Грунтовый Могильник 10; 21-Нижний Новгород.Грунтовый Могильник 9; 22-Нижний Новгород. Грунтовый Могильник 8; 23- Нижний Новгород. Грунтовый Могильник 7; 24-Нижний Новгород. Местонахождение 14.



Илл.13. Схема границ охраняемого культурного слоя г. Н. Новгорода, с расположением объекта: «Квартальные тепловые сети от НТЦ, 2 очередь (ТК-206-12-1)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-206-12-1 (нов.) у д.3 по ул. Воровского до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 5 м на ЮВ от В угла д.78 по ул.Большая Покровская.



Илл.14. Реконструкция плана г. Нижнего Новгорода XVII в (по Шумилкину С.М., Шумилкину А.С.), с расположением на нём проектируемого объекта.



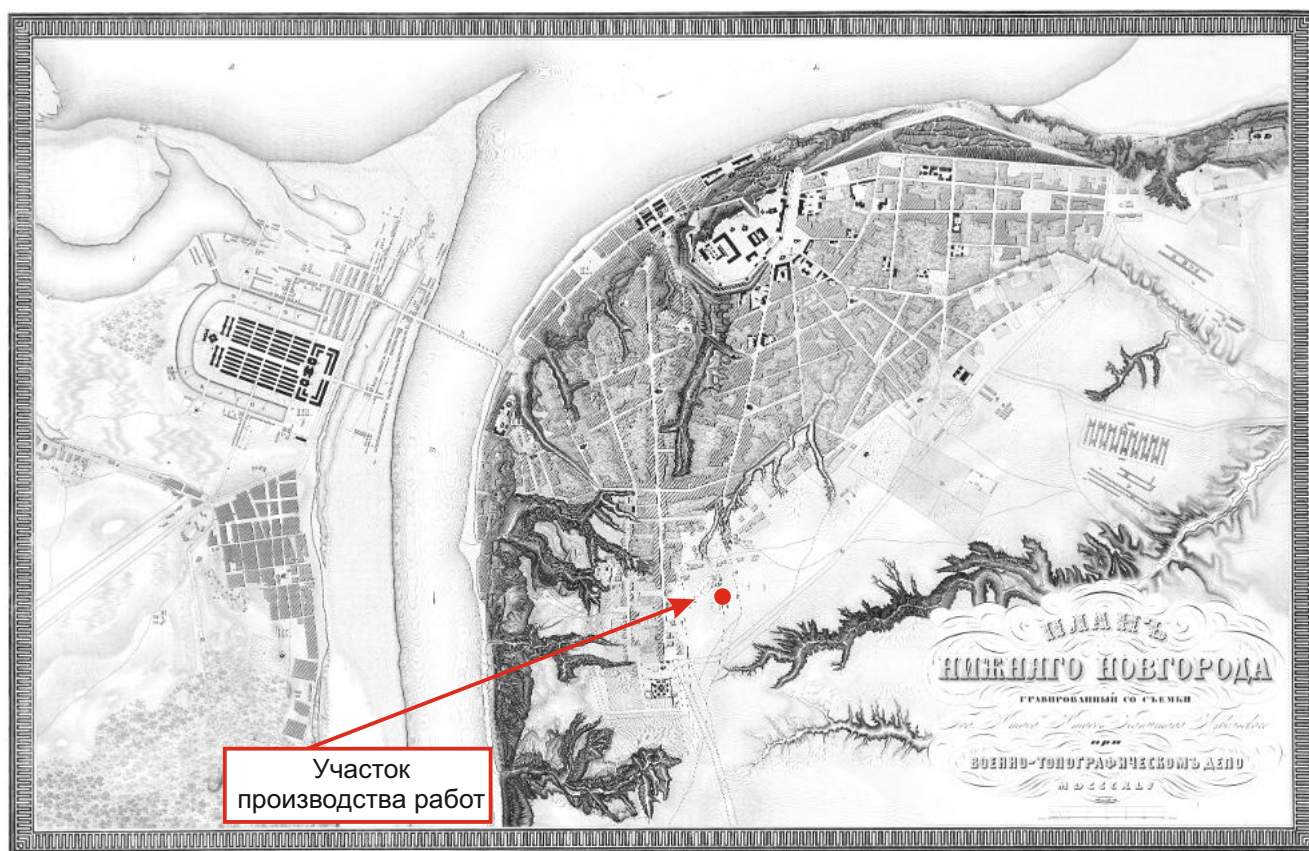
Илл.15. Нижегородская крепость в I половине XVII в. Реконструкция И.А. Кириянова. I- Кремль; II - Малый острог; III - Большой острог; IV - искусственные плотины и водоемы; V -Черный пруд; VI - пруд Сарка; VII - Лыкова дамба.(из книги: Кириянов И.А. Старинные крепости Нижегородского Поволжья. Горький, 1961. Вклейка), с расположением на нём проектируемого объекта.



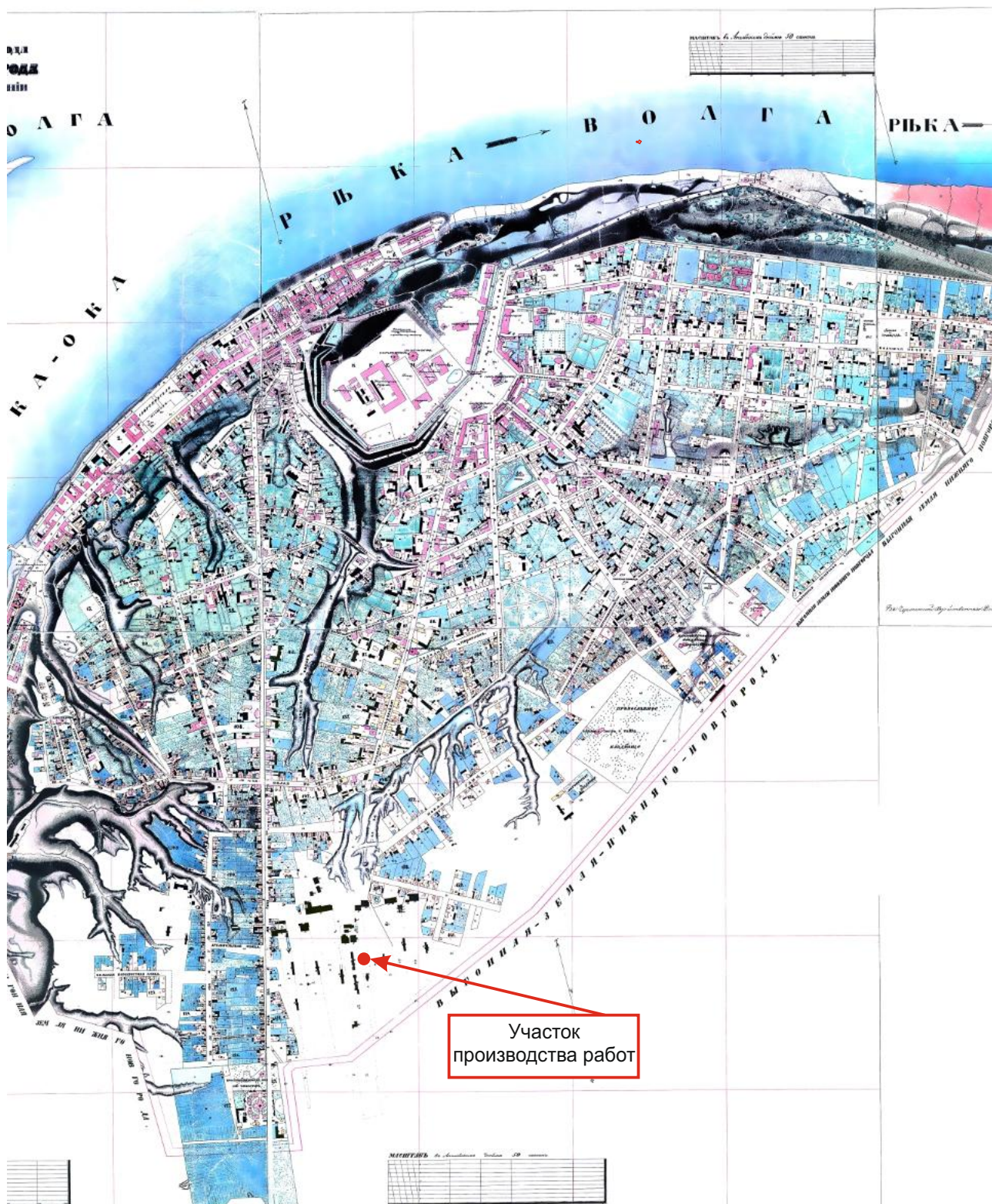
Илл. 17. Примерное расположение объекта: «Квартальные тепловые сети от НТЦ, 2 очередь (ТК-206-12-1)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-206-12-1 (нов.) у д.3 по ул. Воровского до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 5 м на ЮВ от В угла д.78 по ул. Большая Покровская, на Генеральном плане Нижнего Новгорода 1824 года.



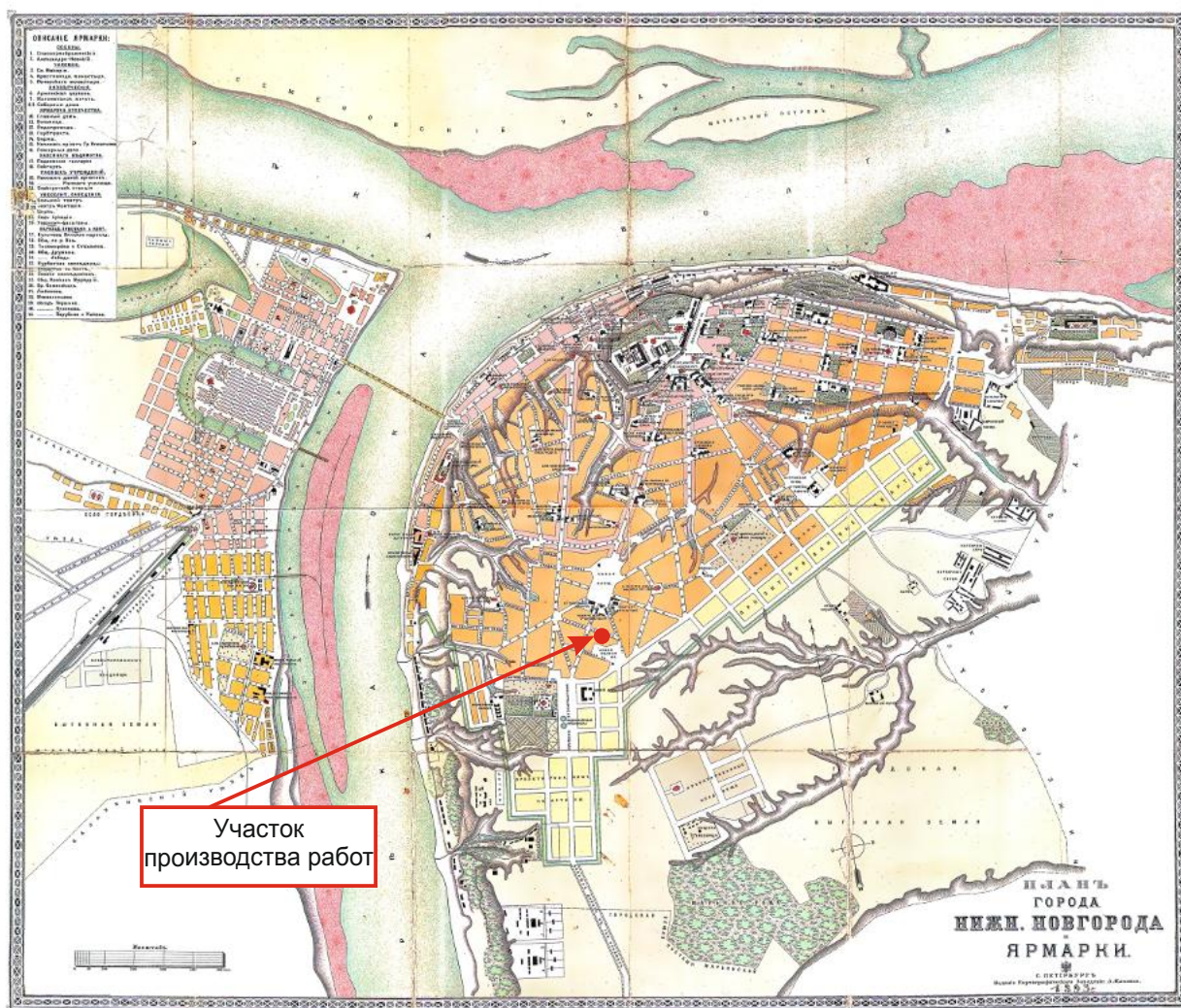
Илл. 18. Примерное расположение объекта: «Квартальные тепловые сети от НТЦ, 2 очередь (ТК-206-12-1)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-206-12-1 (нов.) у д.3 по ул. Воровского до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 5 м на ЮВ от В угла д.78 по ул.Большая Покровская, на Плане Нижнего Новгорода 1840 года.



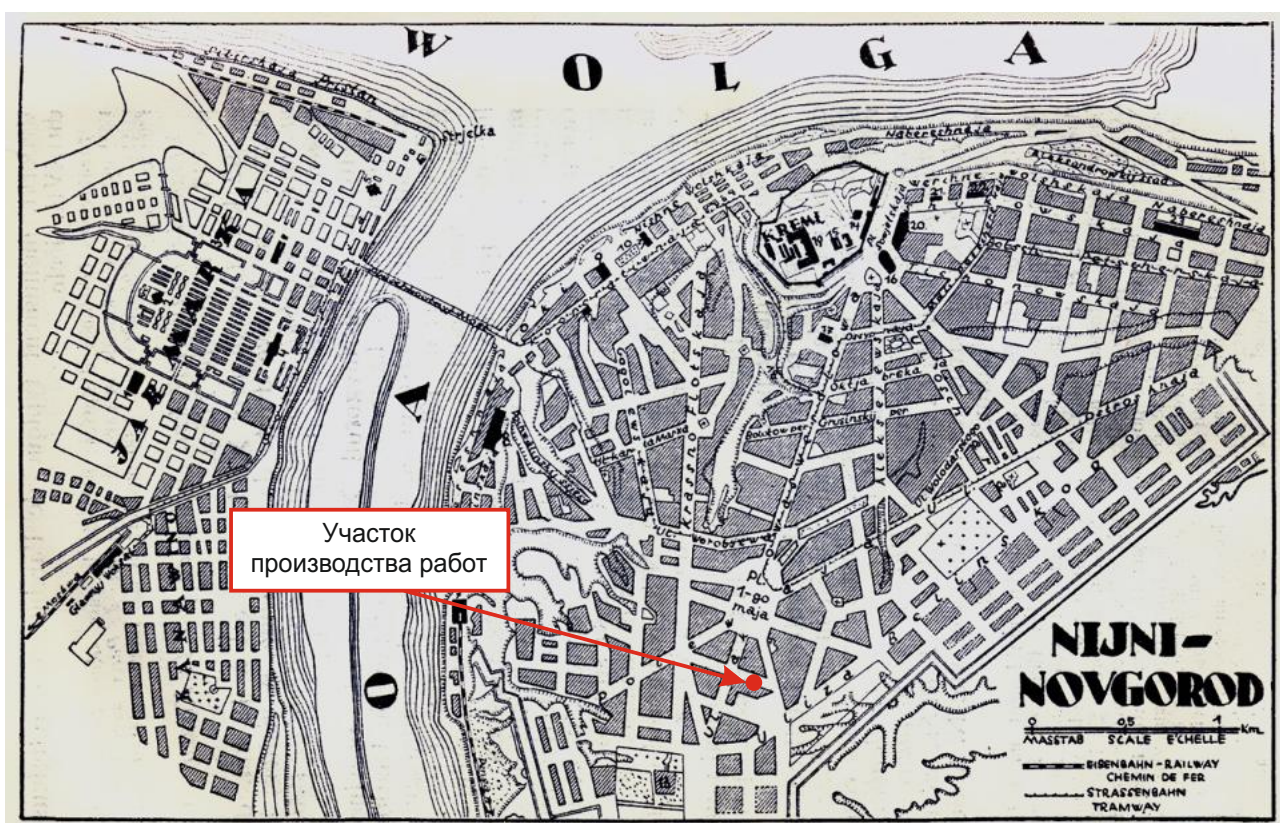
Илл.19. Примерное расположение объекта: «Квартальные тепловые сети от НТЦ, 2 очередь (ТК-206-12-1)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-206-12-1 (нов.) у д.3 по ул. Воровского до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 5 м на ЮВ от В угла д.78 по ул.Большая Покровская, на Плате Нижнего Новгорода от Военно-топографического бюро. 1845г.



Илл.20. Примерное расположение объекта: «Квартальные тепловые сети от НТЦ, 2 очередь (ТК-206-12-1)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-206-12-1 (нов.) у д.3 по ул. Воровского до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 5 м на ЮВ от В угла д.78 по ул.Большая Покровская, на Плате губернского города Нижнего Новгорода Нижегородской губернии составленном Лебедевым в 1859 году.



Илл.21. Примерное расположение объекта: «Квартальные тепловые сети от НТЦ, 2 очередь (ТК-206-12-1)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-206-12-1 (нов.) у д.3 по ул. Воровского до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 5 м на ЮВ от В угла д.78 по ул.Большая Покровская, на Плане города Нижнего Новгорода и ярмарки издания Ильина. 1893года.



Илл.22. Примерное расположение объекта: «Квартальные тепловые сети от НТЦ, 2 очередь (ТК-206-12-1)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-206-12-1 (нов.) у д.3 по ул. Воровского до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 5 м на ЮВ от В угла д.78 по ул. Большая Покровская, на Схеме Нижнего Новгорода из Немецкой энциклопедии, 1928 года.



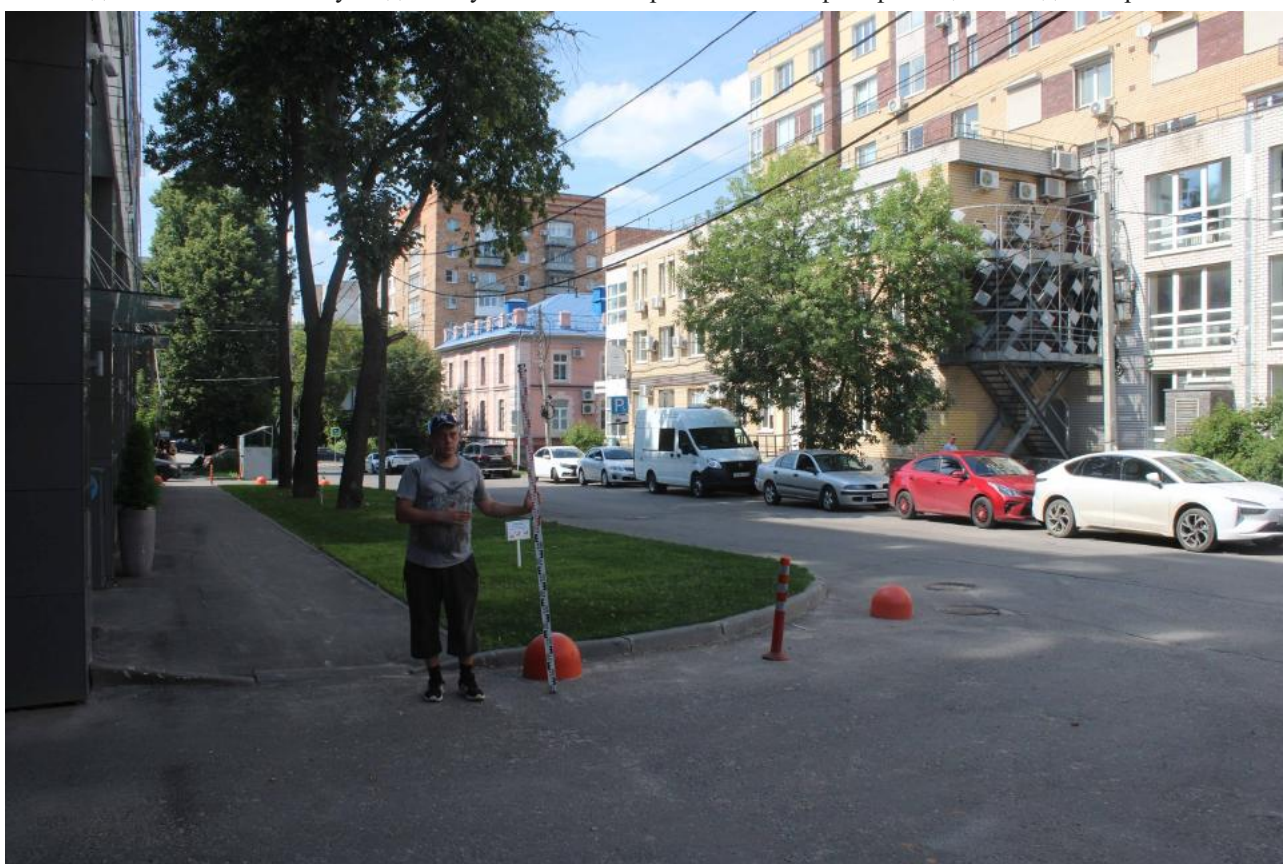
Илл. 23. Общий вид земельных участков, отведенных для размещения объекта: «Квартальные тепловые сети от НТЦ, 2 очередь (ТК-206-12-1)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-206-12-1 (нов.) у д.3 по ул. Воровского до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 5 м на ЮВ от В угла д.78 по ул.Большая Покровская. Точка фотофиксации 1. Вид с юга.



Илл.24. Общий вид земельных участков, отведенных для размещения объекта: «Квартальные тепловые сети от НТЦ, 2 очередь (ТК-206-12-1)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-206-12-1 (нов.) у д.3 по ул. Воровского до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 5 м на ЮВ от В угла д.78 по ул.Большая Покровская. Точка фотофиксации 1. Вид с запада.



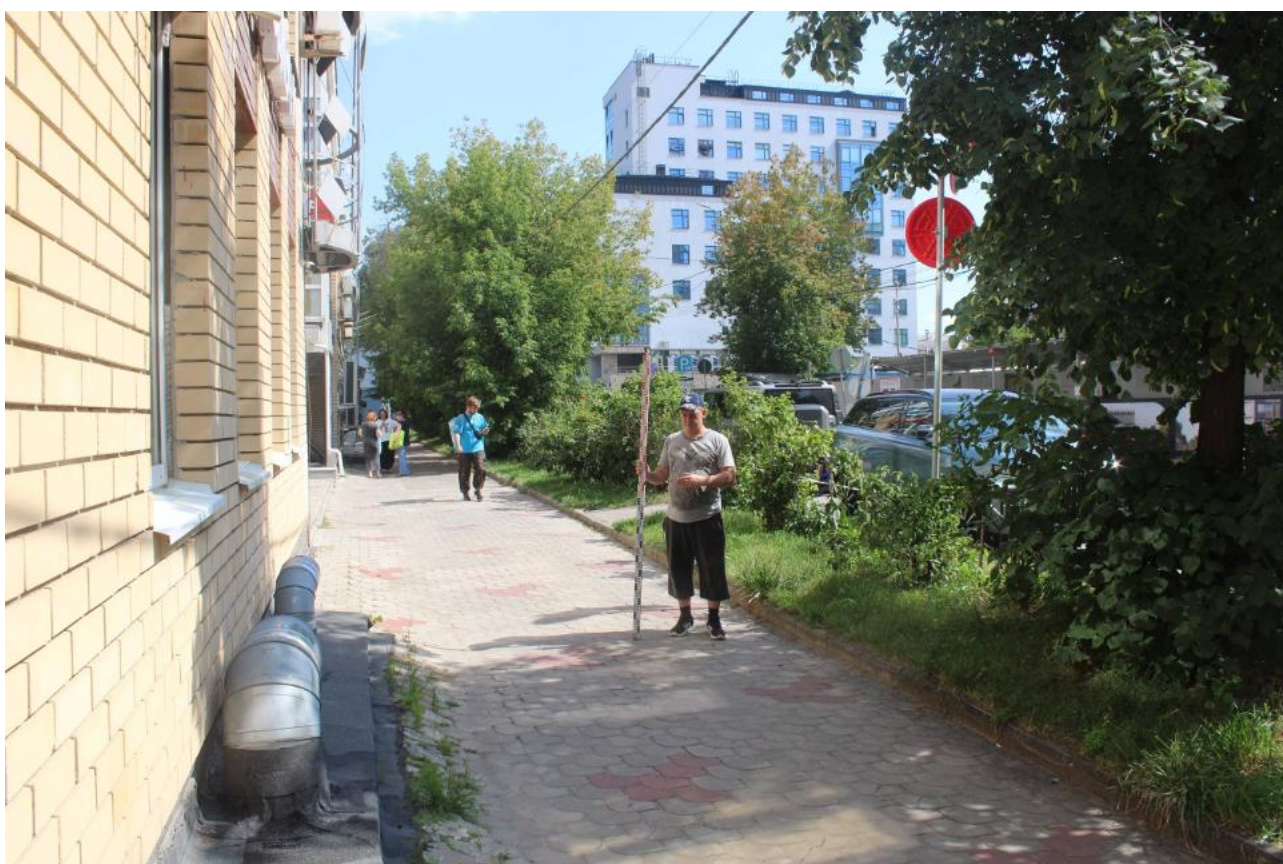
Илл. 25. Общий вид земельных участков, отведенных для размещения объекта: «Квартальные тепловые сети от НТЦ, 2 очередь (ТК-206-12-1)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-206-12-1 (нов.) у д.3 по ул. Воровского до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 5 м на ЮВ от В угла д.78 по ул.Большая Покровская. Точка фотофиксации 1. Вид с севера.



Илл.26. Общий вид земельных участков, отведенных для размещения объекта: «Квартальные тепловые сети от НТЦ, 2 очередь (ТК-206-12-1)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-206-12-1 (нов.) у д.3 по ул. Воровского до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 5 м на ЮВ от В угла д.78 по ул.Большая Покровская. Точка фотофиксации 1. Вид с востока.



Илл. 27. Общий вид земельных участков, отведенных для размещения объекта: «Квартальные тепловые сети от НТЦ, 2 очередь (ТК-206-12-1)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-206-12-1 (нов.) у д.3 по ул. Воровского до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 5 м на ЮВ от В угла д.78 по ул.Большая Покровская. Точка фотофиксации 2. Вид с юга.



Илл.28. Общий вид земельных участков, отведенных для размещения объекта: «Квартальные тепловые сети от НТЦ, 2 очередь (ТК-206-12-1)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-206-12-1 (нов.) у д.3 по ул. Воровского до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 5 м на ЮВ от В угла д.78 по ул.Большая Покровская. Точка фотофиксации 2. Вид с запада.



Илл. 29. Общий вид земельных участков, отведенных для размещения объекта: «Квартальные тепловые сети от НТЦ, 2 очередь (ТК-206-12-1)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-206-12-1 (нов.) у д.3 по ул. Воровского до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 5 м на ЮВ от В угла д.78 по ул.Большая Покровская. Точка фотофиксации 2. Вид с севера.



Илл. 30. Общий вид земельных участков, отведенных для размещения объекта: «Квартальные тепловые сети от НТЦ, 2 очередь (ТК-206-12-1)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-206-12-1 (нов.) у д.3 по ул. Воровского до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 5 м на ЮВ от В угла д.78 по ул.Большая Покровская. Точка фотофиксации 2. Вид с востока.

Приложение.

Сопроводительная документация.





**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
24 ОКТ 2022

2-1202-518-424

П Р И К А З

17.10.2022

г. Нижний Новгород

№ 424

**Об утверждении границы
и режима использования территории объекта
культурного (археологического) наследия
федерального значения "Культурный слой
города", расположенного в
г. Нижнем Новгороде**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», расположенного в г. Нижнем Новгороде, на исторически сложившейся территории, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, по пл. Сенной-ул. Белинского-ул. Красносельской (включая проезжую часть) до берега реки Оки, далее вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала, затем по склону откоса до Сенной площади) согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного (археологического) наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

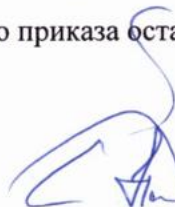
3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н. Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган

исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию города Нижнего Новгорода для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Приказ вступает в силу со дня регистрации в Реестре нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



Г.В.Меламед

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 19.10.2022 № 424

Режим использования

территории объекта культурного (археологического) наследия
федерального значения "Культурный слой города" (Нижегородская
область, г. Нижний Новгород, по пл. Сенной-ул. Белинского-ул.
Красносельской (включая проезжую часть) до берега реки Оки, далее
вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала, затем по
склону откоса до Сенной площади)

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение археологических полевых работ на основании
разрешения (открытого листа) на проведение данных работ;

2) проведение изыскательных, проектных, земляных, строительных,
мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы
повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного
(археологического) наследия, при условии реализации согласованных в
установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской
области, уполномоченным в области сохранения, использования,
популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия,
разделов об обеспечении сохранности данного объекта культурного
(археологического) наследия в проектах проведения таких работ,
включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного
(археологического) наследия.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) проведение изыскательных, проектных, земляных, строительных,
мелиоративных, хозяйственных и иных работ без реализации согласованных
в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской
области, уполномоченным в области сохранения, использования,
популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия,
разделов об обеспечении сохранности объекта культурного
(археологического) наследия в проектах проведения таких работ,

включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного (археологического) наследия;

2) ограничение доступа к объекту культурного (археологического) наследия лиц, проводящих археологические полевые работы на данном объекте на основании разрешения (открытого листа).

3. Виды разрешенного использования земельных участков в границе территории объекта культурного (археологического) наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного (археологического) наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

НИЖЕГОРОДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

**РЕШЕНИЕ
от 30 ноября 1993 г. N 370-м**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ ИСТОРИЧЕСКИХ ТЕРРИТОРИЙ
Г. НИЖНЕГО НОВГОРОДА**

В целях сохранения и поддержания самобытного архитектурного облика и ландшафта г. Нижнего Новгорода, регулирования хозяйственной, производственной и иной деятельности в охранных зонах исторических территорий, руководствуясь ст. 33, 35 Закона РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", в соответствии со ст. 45 Закона РФ "О краевом, областном Совете народных депутатов и краевой, областной администрации" областной Совет народных депутатов решил:

1. Установить границы исторических территорий г. Нижнего Новгорода:
 - "Старый Нижний Новгород" - согласно приложению 1;
 - "Старое Канавино" - согласно приложению 2;
 - "Старое Сормово" - согласно приложению 3;
 - "Соцгород Автозавода" - согласно приложению 4.
2. Утвердить особый правовой режим регулирования архитектурно-градостроительной деятельности на указанных исторических территориях согласно приложению 5.
3. Поручить Нижегородской областной Администрации в срок до 15 декабря 1993 года рассмотреть вопрос по финансированию проектов охранных зон исторических территорий г. Нижнего Новгорода.
4. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по вопросам культуры и нравственности областного Совета народных депутатов и комитет по охране и использованию историко-культурного наследия г. Нижнего Новгорода и Нижегородской области.

Председатель Совета
Е.В.КРЕСТЬЯНИНОВ

Приложение 1
к решению
областного Совета
народных депутатов
от 30.11.1993 N 370-м

ГРАНИЦЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ ТЕРРИТОРИИ
"СТАРЫЙ НИЖНИЙ НОВГОРОД"

По правому берегу р. Оки и р. Волги от Молитовского моста до Слободы Печеры (400 м восточнее Спасо-Преображенской церкви), вверх по откосу на 250 м, далее на северо-запад по склону откоса параллельно береговой линии до Печерского съезда, по Печерскому съезду, ул. Большой Печерской, ул. Сеченова, ул. Тургенева, ул. Белинского, ул. Полтавской, ул. Генкиной, ул. Тимирязева, южной стороне пл. Лядова, далее по Окскому съезду до Молитовского моста.

Приложение 2
к решению
областного Совета
народных депутатов
от 30.11.1993 N 370-м

ГРАНИЦЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ ТЕРРИТОРИИ
"СТАРОЕ КАНАВИНО"

По ул. Марата, ул. Приокской, ул. Фильченкова, пл. Революции, далее по железнодорожной ветке, виадук, ул. Мурашкинской, ул. Совнаркомовской, далее, пересекая ул. Советскую, до ул. Марата.

Приложение 3
к решению
областного Совета
народных депутатов
от 30.11.1993 N 370-м

ГРАНИЦЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ ТЕРРИТОРИИ
"СТАРОЕ СОРМОВО"

По ул. Баррикад, ул. Коминтерна, ул. Свободы.

Приложение 4
к решению
областного Совета
народных депутатов
от 30.11.1993 N 370-м

ГРАНИЦЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ ТЕРРИТОРИИ
"СОЦГОРОД АВТОЗАВОДА"

По пр. Октября, пр. Ильича, пересекая пр. Ленина, включая участок, прилегающий к гостинице "Волна", и участок поликлиники N 37, пересекая ул. Веденяпина, ул. Героя Советского Союза Смирнова, включая территорию ЦПКиО, пр. Молодежному, ул. Ватутина, пр. Кирова, ул. Краснодонцев, ул. Челюскинцев, ул. Школьной, ул. Комсомольской, ул. Автомобильной, пер. Моторному до пр. Октября.

ОСОБЫЙ ПРАВОВОЙ РЕЖИМ
РЕГУЛИРОВАНИЯ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
НА ИСТОРИЧЕСКИХ ТЕРРИТОРИЯХ НИЖНЕГО НОВГОРОДА

1. Сохранение, как правило, линий застройки исторически сложившейся планировочной структуры, при необходимости восстановление и закрепление градоформирующего значения исторических доминант - утраченных и частично утраченных культовых зданий и комплексов - в архитектурно-пространственной организации города и в речной панораме.
2. Принятие габаритов новой застройки, обеспечивающих масштабное соответствие с окружающей исторической средой, исключающих закрытие видовых точек на пространственные доминанты и памятники архитектуры, а также исключающих создание фона, неблагоприятного для восприятия памятников. Осуществление нового строительства по индивидуальным проектам.
3. Согласование отводов земельных участков под новое строительство, проектов на новое строительство и реконструкцию, сноса существующей застройки с комитетом по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области и комитетом архитектуры и градостроительства областной Администрации.
4. Разработка историко-архитектурного опорного плана и проекта охранных зон исторических территорий города, до выполнения которых организация поэтапного историко-архитектурного обследования застройки на участках, первоочередных для проведения реконструкции. Выполнение фотофиксации и обмерных чертежей (по заключению госоргана по охране культурного наследия) зданий и сооружений, подлежащих сносу.
5. Сохранение произведений садово-паркового искусства и природных ландшафтов, отнесенных к памятникам природы, истории и культуры.
6. Ограничение интенсивности дорожно-транспортного движения и создание условий для его снижения. Запрещение расширения существующих промышленных и коммунально-складских предприятий, а также строительства новых. Исключение прокладки инженерных коммуникаций - теплотрасс и магистральных газопроводов - наземным способом.
7. Проведение до начала земляных работ охранно-археологических мероприятий.
8. Разработка, а при необходимости и корректировка проектов детальной планировки (ПДП) исторических территорий с учетом выводов и рекомендаций историко-архитектурных опорных планов.



**Управление
государственной
охраны объектов
культурного наследия
Нижегородской области**

Кремль, корп. 14, г. Нижний Новгород, 603082
тел. 435-65-45, факс 435-65-48
e-mail: ugookn@nobl.ru

19.03.2026 № Сл-518-244420/26

на № исх-03714 от 18.02.2026

О рассмотрении запроса о
согласовании проведения
строительно-монтажных работ
на земельном участке

Директору
по строительству по
водоснабжению и водоотведению
АО "Объединенный
Коммунальный Оператор"

Тетенькину В.Г.

Уважаемый Владимир Гурьевич!

В ответ на Ваш запрос о согласовании проведения строительно-монтажных работ (реконструкции) на объекте: «Квартальные тепловые сети от НТЦ, 2 очередь (ТК-206-12-1)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-206-12-1 (нов.) у д.3 по ул. Воровского до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 5 м на ЮВ от В угла д. 78 по ул. Большая Покровская», управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (далее - Управление) сообщает следующее.

Земельный участок проектируемых работ расположен:

1. В границе исторической территории «Старый Нижний Новгород» с особым правовым режимом регулирования архитектурно-градостроительной деятельности (решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.93 № 370-м), в связи с чем необходимо обеспечить соблюдение особого правового режима регулирования архитектурно-градостроительной деятельности, утвержденного данным решением;

АО «Объединенный коммунальный оператор» Отдел документооборота (Группа) Рег. номер: 07439 Дата регистрации: 20.03.2026

- в границе территории объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой города» (Нижнего Новгорода) (решение Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 № 559; решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.1992 № 210-М, границы территории утверждены приказом Управления от 17.10.2022 № 424), в связи с чем, в соответствии со статьями 28, 30, пунктами 2, 3 статьи 31, пунктами 2, 3 статьи 32, статьями 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) при проектировании и до начала земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ заказчик данных работ обязан:

1. Разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой города» (Нижнего Новгорода), включающий оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия).

2. Получить по разделу документации, обосновывающему меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанным разделом в Управление на согласование.

3. Обеспечить реализацию согласованного Управлением раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия.

Рассмотрение вопроса о согласовании проведения работ по объекту: «Квартальные тепловые сети от НТЦ, 2 очередь (ТК-206-12-1)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-206-12-1 (нов.) у д.3 по ул. Воровского до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 5 м на ЮВ от В угла д. 78 по ул. Большая Покровская.» возможно после предоставления в Управление

раздела об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода.

Выявленные объекты культурного наследия на земельном участке, проектируемом к проведению работ на указанном объекте теплоснабжения, отсутствуют. Рассматриваемый земельный участок, согласно приложенному к запросу ситуационному плану, располагается вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Руководитель



Г.В.Меламед

Корнилова Александра Борисовна
8 (831) 435-65-28



Объединенный
Коммунальный
Оператор

603086, Нижний Новгород, бульвар Мира, 14
тел. +7 (831) 299-93-40, факс (831) 296-55-49
e-mail: office@teploenergo-nn.ru
www.teploenergo-nn.ru
ИНН 5257087027 КПП 785150001

Генеральному директору
ООО «Наследие»

С.Н. Чукурову

nasledie58@bk.ru

10.07.2026

№ исх-17259

на №

«О выполнении работ»

Уважаемый Сергей Николаевич!

В соответствии с Договором подряда от 29.07.2024 № 251/24-НЗК, прошу Вас в отношении Объекта:

- «Квартальные тепловые сети от НТЦ, 2 очередь (ТК-206-12-1)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-206-12-1 (нов.) у д.3 по ул. Воровского до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 5 м на ЮВ от В угла д.78 по ул. Большая Покровская.

1.1. Разработать раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой города Нижнего Новгорода», включающий оценку воздействия проводимых работ на указанный объект археологического наследия;

1.2. Получить по разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия, заключение государственной историко – культурной экспертизы;

Результаты работ должны быть предоставлены в адрес АО «ОКО» и Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

Настоящая заявка и сканированные копии прилагаемых к ней документов направлены в ООО «Наследие» по электронной почте: nasledie58@bk.ru.

Лицом, ответственным за предоставление необходимой документации и информации по заявке, является Ткаченко Екатерина Олеговна, e-mail E.Tkachenko@teploenergo-nn.ru.

Приложение: пакет документов.

Директор по строительству
объектов теплоснабжения

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота АО «Объединенный коммунальный оператор»	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Сертификат	9915451f4c96b6ab7c23151bb3cb166544aea5f1
Владелец	Тетенькин Владимир Гурьевич
Действителен	с 17.11.2025 по 17.02.2027
Доверенность №	b94fcb1-9e33-48f6-aa2d-d65eed5a15fe

В.Г. Тетенькин

СМЕТА
на проектные (изыскательские) работы

Археологические наблюдения на территории проектируемого объекта: «Квартальные тепловые сети от НТЦ, 2 очередь (ТК-206-12-1)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-206-12-1 (нов.) у д.3 по ул. Воровского до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 5 м на ЮВ от В угла д.78 по ул. Большая Покровская, в границах территории объекта культурного наследия (памятника археологии) федерального значения «Культурного слоя города» Нижнего Новгорода.

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных

Общая площадь археологических наблюдений: 44,5 м².

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (а+бх)*Кj или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, руб.	Стоимость работ , руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Предварительные работы				
1	Предварительные работы при архитектурно-археологических исследованиях, категория сложности I: площадь территории объекта исследования до 0,1 га, 1 (объект исследования)	(СЦНПР_91-6-1-1-А)	250*1	250,00
		Индекс изменения сметной стоимости изыскательских работ на 2 кв.2026г	Кинф = 80,58 (1)	
		Ознакомление с заданием Заказчика, с предоставленной им документацией	13%;	33,00
		Ознакомление с данными геологических и геофизических материалов	21%;	53,00
		Обследование территории памятника, сбор подъемного материала, изучение микрорельефа	28%;	70,00
		Опрос местного населения (старожилы), краеведов, представителей органов охраны памятников	24%;	60,00
		Определение основных положений по ведению археологических исследований с согласованием, получением Открытого листа на право ведения археологических исследований	14%;	35,00
		Итого "Коефф. относительной стоимости"	100%	
2	Предварительное ознакомление с литературными и графическими материалами и выдачей краткой справки, 1 (памятник)	(СЦНПР_91-1-2-1)	220*1	220,00
		Индекс изменения сметной стоимости изыскательских работ на 2 кв.2026г	Кинф = 80,58 (1)	
	Итого по разделу 1 Предварительные работы			470,00
Раздел 2. Археологические исследования				
3	Археологические исследования, 1 квадрат: глубина шурфа (раскопа) до 3 м, 11,12 (1 квадрат размером (2х2) м)	(СЦНПР_91-6-2-4-Б)	(570*11,12)*0,3*1,1*0,58	1 213,17
		Исследования при снятии грунта позднейших наслоений, насыпей, перекопов для траншей, инженерных коммуникаций и фундаментов, завалов и т.д. механизированным способом и вручную - лопатой в один штык при наблюдении археолога, с отбором характерных деталей данного периода (от стоимости полевых и камеральных работ)	K1 = 0,3 (Прим.3)	
		При проведении археологических исследований в городской среде в стесненных условиях	K2 = 1,1 (Р.6 п.7)	
		Индекс изменения сметной стоимости изыскательских работ на 2 кв.2026г	Кинф = 80,58 (1)	
		Полевые и камеральные работы	58%;	1213,17
		Итого "Коефф. относительной стоимости"	58%	
4	Археологические исследования, 1 квадрат: глубина шурфа (раскопа) до 3 м, 11,12 (1 квадрат размером (2х2) м)	(СЦНПР_91-6-2-4-Б)	(570*11,12)*0,3*0,42	798,64
		Исследования при снятии грунта позднейших наслоений, насыпей, перекопов для траншей, инженерных коммуникаций и фундаментов, завалов и т.д. механизированным способом и вручную - лопатой в один штык при наблюдении археолога, с отбором характерных деталей данного периода (от стоимости полевых и камеральных работ)	K1 = 0,3 (Прим.3)	
		Индекс изменения сметной стоимости изыскательских работ на 2 кв.2026г	Кинф = 80,58 (1)	
		Графическое оформление полевых работ	42%;	798,64
		Итого "Коефф. относительной стоимости"	42%	
5	Стоимость организации производства фотофиксации с натуры в архивах, хранилищах и т.д. с выездом с фотографом на место съемки (в пределах города), с установкой точек фиксации и т.п. - 14-10 руб. за 10 негативов.,3(10 негативов)	(СЦНПР_91-8-3 Т4 Раздел 8, п.10)	14,1*3	42,30
		Индекс изменения сметной стоимости изыскательских работ на 2 кв.2026г	Кинф = 80,58(1)	
6	Стоимость организации производства фотофиксации с натуры в архивах, хранилищах и т.д. с выездом с фотографом на место съемки (в пределах города), с установкой точек фиксации и т.п. - 14-10 руб. за 10 негативов., 1 (10 негативов)	(СЦНПР_91-8-3 Т4 Раздел 8, п.10)	(14,1*1)*1,2	16,92
		Съемка мелких археологических находок (менее 5 см)	K1 = 1,2 (Р.8 п.11 Таб.8-1)	
		Индекс изменения сметной стоимости изыскательских работ на 2кв.2026г	Кинф = 80,58 (1)	
	Итого по разделу 2 Археологические исследования			2 071,03
Раздел 3. Отчет об археологических исследованиях.				
7	Отчет об археологических исследованиях, категория сложности памятника (объекта исследования): I, 3 (печатный лист)	(СЦНПР_91-6-3-7-А)	530*6	1 590,00
		Индекс изменения сметной стоимости изыскательских работ на 2 кв.2026г	Кинф = 80,58 (1)	
8	Цветное фото. Размер негатива, отпечатка до 9х12 см, печать с цветного негатива на трехслойной бумаге, 40 (негатив, слайд)	(СЦНПР_91-8-5-4-В)	5,6*40	224,00
		Индекс изменения сметной стоимости изыскательских работ на 2 кв.2026г	Кинф = 80,58 (1)	
9	Научно-реставрационный отчет: альбом фотоиллюстраций с подбором наклеек, компоновкой и составлением кратких аннотаций, включающих в себя до 20 фотографий, 1 (альбом до 5 экз.)	(СЦНПР_91-1-22-5)	78*1	78,00
		Индекс изменения сметной стоимости изыскательских работ на 2 кв.2026г	Кинф =79,39(1)	
10	При увеличении количества фотографий более 20 к позициям 1-5 на каждые 5 фотографий прибавлять, 4 (5 фото)	(СЦНПР_91-1-22-прим)	16*4	64,00
		Индекс изменения сметной стоимости изыскательских работ на 2 кв.2026г	Кинф = 80,58(1)	

1	2	3	4	5
	Итого по разделу 3 Отчет об археологических исследованиях.			1956,00
	Итого по смете:			
	Итого Поз. 1-10			4497,03
	Всего с учетом "Индекс изменения сметной стоимости изыскательских работ на 2 кв.2026г 80,58"			362370,53
	Понижающий коэффициент		1	
	ВСЕГО по смете (НДС не облагается)			362370,53